

Acesta este actul compus (forma care include modificarile pe text) creat la data de 16 mai 2023

M.Of. nr. 1 din 5 ianuarie 1998

NOTA ETO: In tot textul legii, sintagma „pasuni si fanete” se inlocuieste cu termenul „pajisti”.

Modificat de art.20 pct.4 din **OUG 34/2013**

In tot cuprinsul legii, sintagma«pasuni si fanete» se inlocuieste cu sintagma «pajisti permanente».

Modificat de art.I pct.21 din Legea 86/2014

NOTA ETO a se vedea: 1) Regulamentele nr. 131/1991, 1172/2001, 890/2005.
2) Norme metodologice nr.127/2002.
3) Metodologie nr.640/2007.
4) Norme metodologice din OAP 1440/2018

JURISPRUDENTA

LEGEA

(republicare 1)

fondului funciar nr. 18

din 19 februarie 1991

CAPITOLUL I

Dispozitii generale

Art. 1

Terenurile de orice fel, indiferent de destinatie, de titlul pe baza caruia sunt detinute sau de domeniul public ori privat din care fac parte, constituie fondul funciar al Romaniei.

Art. 2

In functie de destinatie, terenurile sunt:

a) terenuri cu destinatie agricola, si anume: terenurile agricole productive - arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicole, plantatiile de hamei si duzi, pasunile, fanetele, serele, solariile, rasadnitele si altele asemenea -, cele cu vegetatie forestiera, daca nu fac parte din amenajamentele silvice, pasunile impadurite, cele ocupate cu constructii si instalatii agrozootehnice, amenajarile piscicole si de imbunatatiri funciare, drumurile tehnologice si de exploatare agricola, platformele si spatiile de depozitare care servesc nevoilor productiei agricole si terenurile neproductive care pot fi amenajate si folosite pentru productia agricola;

"a) terenuri cu destinatie agricola, si anume:

- terenurile agricole productive - arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicole, plantatiile de hamei si duzi, pajistile permanente, serele, solarele, rasadnitele si altele asemenea;

- cele cu vegetatie forestiera, daca nu fac parte din amenajamentele silvice, pasunile impadurite;

- cele ocupate cu constructii si instalatii agrozootehnice, amenajarile piscicole si de imbunatatiri funciare, drumurile tehnologice si de exploatare agricola, platformele si spatiile de depozitare care servesc nevoilor productiei agricole;

- terenurile neproductive care pot fi amenajate in cadrul perimetrelor de ameliorare si folosite pentru productia agricola;"

Modificat de art.I pct.1 din Legea 186/2017

b) terenuri cu destinatie forestiera, si anume: terenurile impadurite sau cele care servesc nevoilor de cultura, productie ori administrare silvica, terenurile destinate impaduririlor si cele neproductive - stancarii, abrupturi, bolovanisuri, rape, ravene, torenti -, daca sunt cuprinse in amenajamentele silvice;

c) terenuri aflate permanent sub ape, si anume: albiile minore ale cursurilor de apa, cuvetele lacurilor la nivelurile maxime de retentie, fundul apelor maritime interioare si al marii teritoriale;

d) terenuri din intravilan, aferente localitatilor urbane si rurale, pe care sunt amplasate constructiile, alte amenajari ale localitatilor, inclusiv terenurile agricole si forestiere;

e) terenuri cu destinatii speciale, cum sunt cele folosite pentru transporturile rutiere, feroviare, navale si aeriene, cu constructiile si instalatiile aferente, constructii si instalatii hidrotehnice, termice, de transport al energiei electrice si gazelor naturale, de

telecomunicatii, pentru exploatarile miniere si petroliere, cariere si halde de orice fel, pentru nevoile de aparare, plajele, rezervatiile, monumentele naturii, ansamblurile si siturile arheologice si istorice si altele asemenea.

Art. 3

In sensul prezentei legi, prin detinatori de terenuri se intelege titularii dreptului de proprietate, ai altor drepturi reale asupra acestora sau cei care, potrivit legii civile, au

calitatea de posesori ori detinatori precari.

Art. 4

(1) Terenurile pot face obiectul dreptului de proprietate privata sau al altor drepturi reale, avand ca titulari persoane fizice sau juridice, ori pot apartine domeniului public sau domeniului privat.

(2) Domeniul public poate fi de interes national, caz in care proprietatea asupra sa, in regim de drept public, apartine statului, sau de interes local, caz in care proprietatea, de asemenea, in regim de drept public, apartine comunelor, oraselor, municipiilor sau judetelor.

(3) Administrarea domeniului de interes public national se face de catre organele prevazute de lege, iar administrarea domeniului public de interes local se face de catre primarii sau, dupa caz, de catre prefecturi.

(4) Terenurile din domeniul public sunt cele afectate unei utilitati publice.

Art. 5

(1) Apartin domeniului public terenurile pe care sunt amplasate constructii de interes public, piete, cai de comunicatii, retele stradale si parcuri publice, porturi si aeroporturi, terenurile cu destinatie forestiera, albiile raurilor si fluviilor, cuvetele lacurilor de interes public, fundul apelor maritime interioare si al marii teritoriale, tarmurile Marii Negre, inclusiv plajele, terenurile pentru rezervatii naturale si parcuri nationale, monumentele, ansamblurile si siturile arheologice si istorice, monumentele naturii, terenurile pentru nevoile apararii sau pentru alte folosinte care, potrivit legii, sunt de domeniul public ori care, prin natura lor, sunt de uz sau interes public.

(2) Terenurile care fac parte din domeniul public sunt inalienabile, insesizabile si imprescriptibile. Ele nu pot fi introduse in circuitul civil decat daca, potrivit legii, sunt dezafectate din domeniul public.

"(3) Terenurile pe care sunt amplasate retele stradale si parcuri publice, terenurile pentru rezervatii naturale si parcuri nationale, monumentele, ansamblurile si siturile arheologice si istorice, monumentele naturii nu pot fi dezafectate din domeniul public decat in cazuri de exceptie pentru lucrari de interes national."

Completat de [Legea 47/2007](#)

Art. 6

Domeniul privat al statului si, respectiv, al comunelor, oraselor, municipiilor si judetelor este alcatuit din terenurile dobandite de acestea prin modurile prevazute de lege, precum si din terenurile dezafectate, potrivit legii, din domeniul public. El este supus dispozitiilor de drept comun, daca prin lege nu se prevede altfel.

Art. 7

Fondul funciar si, in mod corespunzator, dreptul de proprietate si celelalte drepturi reale trebuie inregistrate in documentele de evidenta funciara si de publicitate imobiliara prevazute de lege.

CAPITOLUL II

Stabilirea dreptului de proprietate privata asupra terenurilor

Art. 8

(1) Stabilirea dreptului de proprietate privata asupra terenurilor care se gasesc in patrimoniul cooperativelor agricole de productie se face in conditiile prezentei legi, prin reconstituirea dreptului de proprietate sau constituirea acestui drept.

(2) De prevederile legii beneficiaza membrii operatori care au adus pamant in cooperativa agricola de productie sau carora li s-a preluat in orice mod teren de catre aceasta, precum si, in conditiile legii civile, mostenitorii acestora, membrii operatori care nu au adus pamant in cooperativa si alte persoane anume stabilite.

(3) Stabilirea dreptului de proprietate se face, la cerere, prin eliberarea unui titlu de proprietate in limita unei suprafete minime de 0,5 ha pentru fiecare persoana indreptatita, potrivit prezentei legi, si de maximum 10 ha de familie, in echivalent arabil.

(4) Prin familie se intelege sotii si copiii necasatoriti, daca gospodaresc impreuna cu parintii lor.

Art. 9

(1) Persoanele carora li s-a reconstituit dreptul de proprietate in limita suprafetei de teren de 10 ha de familie, in echivalent arabil, pot cere reconstituirea dreptului de proprietate si pentru diferenta dintre aceasta suprafata si cea pe care au adus-o in cooperativa agricola de productie sau care a fost preluata in orice mod de aceasta, pana la limita suprafetei prevazute la art. 3 lit. h) din Legea nr. [187/1945](#) pentru infaptuirea reformei agrare, de familie, indiferent daca reconstituirea urmeaza sa se faca in mai multe localitati sau de la autori diferiti.

(2) Persoanele carora li s-a reconstituit dreptul de proprietate, potrivit legii, in limita suprafetei de teren de pana la 10 ha de familie si carora li s-a aplicat cota de reducere, potrivit art. 14 alin. (3) din lege, pot formula cerere pentru suprafetele de teren care au constituit aceasta cota. Cererile se formuleaza in cazul in care cota de reducere a depasit procentul de 5%.

(((" (3) Cererea se depune la primaria localitatii sau, dupa caz, la primariile localitatilor in raza carora se afla terenul pentru care urmeaza sa se reconstituie dreptul de proprietate, personal sau prin posta, cu confirmare de primire, in termen de 90 de zile de la data intrarii in vigoare a prezentei legi*), sub sanctiunea decaderii.

(3) Cererea se depune la primaria localitatii sau, dupa caz, la primariile localitatilor in raza carora se afla terenul pentru care urmeaza sa se reconstituie dreptul de proprietate, personal sau prin posta, cu confirmare de primire, in termen de 150 de zile de la data intrarii in vigoare a prezentei legi, sub sanctiunea decaderii din termen. ")))

Capitol II, art. 9, alin. (3) modificat de art. 1, punctul 1. din Ordonanta urgenta [1/1998](#)

(3) Cererea se depune la primaria localitatii sau, dupa caz, la primariile localitatilor in a caror raza teritoriala se afla terenul pentru care urmeaza sa fie reconstituit dreptul de proprietate, personal sau prin posta, cu confirmare de primire, pana la data de 31 decembrie 1998, sub sanctiunea decaderii din termen.

Capitol II, art. 9, alin. (3) modificat de art. 1, punctul 1. din Legea [218/1998](#)

(4) Cererea va cuprinde:

- a) numele si prenumele persoanei solicitante si domiciliul acesteia;
- b) calitatea de titular sau de mostenitor al dreptului de proprietate pentru care i s-a reconstituit sau urmeaza sa i se reconstituie acest drept, potrivit prezentei legi;
- c) suprafata de teren care i s-a reconstituit si diferenta pe care o solicita.

(5) La cerere se va anexa:

- a) copie xerox de pe titlul de proprietate care s-a emis sau, dupa caz, de pe procesul verbal ori de pe fisa de punere in posesie;
- b) copii xerox de pe actele doveditoare ale dreptului de proprietate pentru suprafetele de teren solicitate in plus;

c) o declaratie in care se va mentiona, pe propria raspundere, suprafata totala de teren atribuita in proprietate, prin reconstituire sau prin constituire, de familie, potrivit prezentei legi, chiar daca aceasta s-a facut in mai multe localitati sau de la mai multi autori.

(6) Primarul va constitui un registru special, parafat, numerotat si sigilat, in care se vor inregistra, in ordine cronologica, cererile depuse de persoanele indreptatite si va emite, la cerere, un bon cu numarul de inregistrare.

(7) Pentru cererile depuse prin posta, pe confirmarea de primire se vor mentiona numarul de inregistrare a cererii si data acesteia.

(((" (8) Primarul sau secretarul consiliului local este obligat sa primeasca cererea si sa o inregistreze, indiferent daca aceasta cuprinde sau nu toate mentiunile precizate in alin. (4) si daca nu este insotita de toate actele prevazute la alin. (5). In acest caz, primarul sau secretarul este obligat sa comunice solicitantului ca, inlauntrul termenului de 90 de zile, sa depuna toate actele mentionate la alin. (5), sub sanctiunea decaderii acestuia din termen.

(8) Primarul sau secretarul consiliului local este obligat sa primeasca cererea sa o inregistreze, indiferent daca aceasta cuprinde sau nu toate mentiunile precizate in alin. (4) si daca nu este insotita de toate actele prevazute la alin. (5). In acest caz, primarul sau secretarul este obligat sa comunice solicitantului ca, inlauntrul termenului de 150 de zile, sa depuna toate actele mentionate la alin. (5), sub sanctiunea decaderii acestuia din termen. ")))

Capitol II, art. 9, alin. (8) modificat de art. 1, punctul 2. din Ordonanta urgenta [1/1998](#)

(8) Primarul sau secretarul consiliului local este obligat sa primeasca cererea si sa o inregistreze, indiferent daca aceasta cuprinde sau nu cuprinde toate mentiunile precizate la alin. (4) si daca nu este insotita de toate actele prevazute la alin. (5). In acest caz, primarul sau secretarul este obligat sa comunice solicitantului ca, pana la data de 31 decembrie 1998, sa depuna toate actele mentionate la alin. (5), sub sanctiunea decaderii acestuia din termen.

Capitol II, art. 9, alin. (8) modificat de art. 1, punctul 2. din Legea [218/1998](#)

(9) Nerespectarea obligatiilor prevazute la alin. (6) de catre primar sau secretar atrage dupa sine atat raspunderea administrativa si disciplinara a acestuia, potrivit legii, cat si plata de daune cominatorii sau, dupa caz, si de daune-interese.

"(9) Nerespectarea obligatiilor prevazute la alin. (6) de catre primar sau secretar atrage atat raspunderea administrativa si disciplinara a acestuia, potrivit legii, cat si plata de penalitati in conditiile prevazute la art. 894 din Codul de procedura civila sau, dupa caz, si de daune-interese potrivit Codului civil."

Articolul 9 alin.(9) modificat de art.19 pct.1 din [Legea 76/2012](#)

(((" (10) Dupa expirarea termenului de 90 de zile prevazut la alin. (3), primarul este obligat ca, in termen de 30 de zile, sa intocmeasca situatia privind categoriile de persoane, terenurile agricole solicitate si balanta fondului funciar pe localitate - comuna, oras, municipiu -, in vederea reconstituirii dreptului de proprietate, potrivit legii. Inlauntrul acestui termen, primarul le va transmite prefectului, sub semnatura.

(10) Dupa expirarea termenului de 150 de zile preevazut la alin. (3), primarul este obligat ca, in termen de 30 de zile, sa intocmeasca situatia privind categoriile de persoane, terenurile agricole solicitate si balanta fondului funciar pe localitate - comuna, oras sau municipiu -, in vederea reconstituirii dreptului de proprietate, potrivit legii. Inlauntru acestui termen, primarul le va transmite prefectului, sub semnatura. "))))

Capitol II, art. 9, alin. (10) modificat de art. 1, punctul 3. din Ordonanta urgenta [1/1998](#)

(10) Dupa data de 31 decembrie 1998, prevazuta la alin. (3), primarul este obligat ca, in termen de 30 de zile, sa intocmeasca situatia privind categoriile de persoane, terenurile agricole solicitate si balanta fondului funciar pe localitate - comuna, oras sau municipiu - in vederea reconstituirii dreptului de proprietate, potrivit legii. Inauntru acestui termen primarul le va transmite prefectului, sub semnatura.

Capitol II, art. 9, alin. (10) modificat de art. 1, punctul 3. din [Legea 218/1998](#)

(11) In termen de 15 zile de la primire, prefectul va intocmi situatia privind categoriile de persoane solicitante si balanta fondului funciar pe judet, pe care le va transmite, in acelasi termen, Departamentului pentru Administratie Publica Locala.

(12) Dupa intocmirea balantei fondului funciar la nivel de tara, prin lege se vor stabili suprafetele de teren agricol care vor fi reconstituite.

Art. 10

(1) Persoanele fizice si persoanele juridice carora li s-a reconstituit sau li s-a constituit dreptul de proprietate asupra terenurilor agricole, potrivit prezentei legi, precum si persoanele juridice care au in patrimoniu sau in administrare terenuri agricole ori detin in orice mod asemenea terenuri au obligatia de a da secretarului consiliului local o declaratie in care vor mentiona suprafata de teren agricol atribuita sau, respectiv, detinuta efectiv, in una sau mai multe localitati, iar pentru persoanele fizice, si de la mai multi autori.

(2) Persoanele fizice vor face declaratia pe propria raspundere, iar persoanele juridice, prin reprezentantii lor.

Art. 11

(1) Suprafata adusa in cooperativa agricola de productie este cea care rezulta din: actele de proprietate, cartea funciara, cadastru, cererile de inscriere in co- operativa, registrul agricol de la data intrarii in cooperativa, evidentele cooperativei sau, in lipsa acestora, din orice alte probe, inclusiv declaratii de martori.

(((" (2) Dispozitiile alineatului precedent se aplica in mod corespunzator si in ceea ce priveste suprafetele preluate de cooperativele agricole de productie fie in baza unor legi speciale, fie fara nici un titlu sau in orice alt mod. "))))

(2) Dispozitiile alin. (1) se aplica in mod corespunzator si in ceea ce priveste suprafetele preluate de cooperativele agricole de productie in baza unor legi speciale sau in orice mod de la membrii cooperatori.

Capitol II, art. 11, alin. (2) modificat de Titlul IV, art. I, punctul 1. din [Legea 247/2005](#)

Vezi: [Decizia 36/2020](#) care admite sesizarea formulata de Tribunalul Maramures - Sectia I civila, in Dosarul nr. 7.581/182/2017, privind pronuntarea unei hotarari prealabile.

In interpretarea dispozitiilor art. 11 alin. (2¹) coroborate cu art. 27 alin. (2¹) din [Legea fondului funciar nr. 18/1991](#), republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, stabileste ca:

Formularea cererii de reconstituire a dreptului de proprietate intemeiata pe dispozitiile art. 11 alin. (2¹) coroborate cu art. 27 alin. (2¹) din [Legea nr. 18/1991](#) este supusa termenului prevazut de art. 11 alin. (4) din [Legea nr. 18/1991](#).

(2(1) Terenurile preluate abuziv de cooperativele agricole de productie de la persoanele fizice, fara inscriere in cooperativele agricole de productie sau de catre stat, fara nici un titlu, revin de drept proprietarilor care au solicitat reconstituirea dreptului de proprietate, pe vechile amplasamente, daca acestea nu au fost atribuite legal altor persoane.

Capitol II, art. 11, alin. (2) completat de Titlul IV, art. I, punctul 2. din [Legea 247/2005](#)

(3) Stabilirea dreptului de proprietate se face la cerere, pe baza situatiei terenurilor detinute de cooperativa agricola de productie la 1 ianuarie 1990, inregistrata in sistemul de evidenta a cadastrului funciar general sau a registrului agricol, corectata cu instrairile legal efectuate de catre cooperativa pana la data intrarii in vigoare a legii.

(4) Cererea de stabilire a dreptului de proprietate se depune si se inregistreaza la primarie in termen de 30 de zile de la data intrarii in vigoare a prezentei legi.

"(5) Prevederile alin. (4) nu se aplica situatiilor prevazute la art. 27 alin. (2¹)."
Completat de art.I pct.1 din Legea 123/2023

Art. 12

(1) In scopul stabilirii dreptului de proprietate prin reconstituirea sau constituirea acestuia, atribuirii efective a terenurilor celor indreptatiti si eliberarii titlurilor de proprietate, in fiecare comuna, oras sau municipiu, se constituie, prin ordinul prefectului*), o comisie condusa de primar.

(2) Comisiile comunale, orasenesti sau municipale vor functiona sub indrumarea unei comisii judetene, numita prin ordinul prefectului si condusa de acesta.

*(3) Procedura de constituire si modul de functionare a comisiilor, precum si modelul si modul de atribuire a noilor titluri de proprietate se vor stabili prin hotarare a Guvernului**) in termen de 15 zile de la data publicarii prezentei legi. Din comisii vor face parte cetateni desemnati de obste din toate categoriile indreptatite, specialisti si functionari publici. In comunele constituite din mai multe sate, cetatenii vor fi desemnati proportional cu ponderea numerica a locuitorilor din fiecare sat.*

"(3) Procedura de constituire si modul de functionare a comisiilor, precum si modelul si modul de atribuire a noilor titluri de proprietate se vor stabili prin hotarare a Guvernului in termen de 15 zile de la data publicarii prezentei legi. Din comisii vor face parte cetateni desemnati de obste din toate categoriile indreptatite, specialisti si functionari publici, precum si conducatorii unitatilor si institutiilor de cercetare-dezvoltare din domeniul agricol, dupa caz. In comunele constituite din mai multe sate, cetatenii vor fi desemnati proportional cu ponderea numerica a locuitorilor din fiecare sat."

Articolul 12 alineatul (3) modificat de art.I din Legea 71/2010

(4) Actele care au stat la baza constituirii sau reconstituirii dreptului de proprietate reprezinta informatii de interes public si sunt deschise liberului acces al cetatenilor. Asigurarea accesului la aceste informatii de interes public se face in conditiile si potrivit procedurii prevazute de Legea nr. 544/2001 privind liberul acces la informatiile de interes public.

Capitol II, art. 12 completat de Titlul VI, art. 6, punctul 1. din Ordonanta urgenta 209/2005

Art. 13

(1) Calitatea de mostenitor se stabileste pe baza certificatului de mostenitor sau a hotararii judecatoresti definitive ori, in lipsa acestora, prin orice probe din care rezulta acceptarea mostenirii.

(2) Mostenitorii care nu-si pot dovedi aceasta calitate, intrucat terenurile nu s-au gasit in circuitul civil, sunt socotiti repusi de drept in termenul de acceptare cu privire la cota ce li se cuvine din terenurile ce au apartinut autorului lor. Ei sunt considerati ca au acceptat mostenirea prin cererea pe care o fac comisiei.

(3) Titlul de proprietate se emite cu privire la suprafata de teren determinata pe numele tuturor mostenitorilor, urmand ca ei sa procedeze potrivit dreptului comun.

(4) Pentru fiecare pozitie dintr-o anexa pot fi emise mai multe titluri de proprietate, cu conditia ca suprafetele inscrise in aceste titluri sa nu depaseasca suprafata totala validata in anexa.

Completat de art.I pct.11 din Legea 219/2012

Art. 14

(1) Terenurile cooperativelor agricole de productie situate in extravilanul localitatilor devin proprietatea operatorilor sau, dupa caz, a mostenitorilor acestora, corespunzator

suprafetelor aduse sau preluate in orice mod in patrimoniul cooperativei.

(2) Atribuirea efectiva a terenurilor se face, in zona colinara, de regula, pe vechile amplasamente, iar in zonele de campie, pe sole stabilite de comisie si nu neaparat pe vechile amplasamente ale proprietatii, in cadrul perimetrelor actuale ale cooperativelor agricole de productie.

(3) In cazul in care intre suprafata de teren a cooperativei agricole de productie, rezultata prin insumarea suprafetelor de teren aduse de operatori sau preluate in orice alt mod de cooperativa, si suprafata de teren actuala au intervenit modificari atat in ce priveste suprafata totala, cat si pe categorii de folosinta, stabilirea proprietatii operatorilor sau a mostenitorilor acestora se face prin reducerea unei cote proportionale rezultate din scaderea suprafetelor legal folosite in alte scopuri din suprafata totala initiala si proportional cu categoriile de folosinta agricola existente. Nu vor fi afectati detinatorii de suprafete care au proprietati mai mici de 1 ha.

(4) Suprafetele ocupate de plantatii pomicole, viticole, sere, helesteie, amenajari piscicole, pepiniere, constructii administrative si agrozootehnice, precum si cele necesare bazei furajere aferente capacitatilor de productie zootehnice existente in cooperativele agricole de productie pot reprezenta, pe baza optiunii proprietarilor, aport la constituirea unor forme de asociere de tip privat, cu sau fara personalitate juridica.

Art. 15

(1) Membrii cooperatori care, dupa caz, au parasit cooperativa agricola de productie, nu au muncit in cooperativa sau nu locuiesc in localitatea respectiva, precum si mostenitorii acestora pot primi terenurile din extravilan aduse sau preluate in orice mod in patrimoniul cooperativei.

(2) Dispozitiile alineatului precedent se aplica si persoanelor ale caror terenuri au trecut, cu sau fara titlu, in patrimoniul cooperativei agricole de productie fara ca ele sa fi dobandit calitatea de cooperatori, precum si, dupa caz, mostenitorilor acestora.

(3) De prevederile alin. (2) beneficiaza si persoanele detinatoare ale titlurilor de Cavaler al Ordinului "Mihai Viteazul", "Mihai Viteazul cu Spada" si mostenitorii lor, care au optat si carora li s-a atribuit, la data improprietarii, teren arabil, cu exceptia celor care l-au instrainat.

(4) Dispozitiile art. 14 alin. (2) si (3) se aplica in mod corespunzator.

(5) Se vor atribui, la cerere, persoanelor care si-au pierdut total sau partial capacitatea de munca si mostenitorilor celor care au decedat - ca urmare a participarii la lupta pentru victoria Revolutiei din decembrie 1989 - in proprietate, terenuri in suprafata de 10.000 m2 in echivalent arabil. Pentru terenurile atribuite, acesti beneficiari nu datoreaza taxe sau impozite.

Art. 16

(1) In cazurile in care in perimetrul unor cooperative agricole de productie au fost comasate si terenuri agricole ale unor proprietari particulari, iar acestia nu au preluat in compensatie alte terenuri, la cererea lor sau a mostenitorilor, ei vor fi repusi in proprietate si li se vor restitui suprafetele in cota echivalenta, in cadrul unor sole stabilite de comisie.

(2) Dispozitiile art. 14 alin. (2) si (3) se aplica in mod corespunzator.

Art. 17

(1) In localitatile cu cetateni romani, apartinand minoritatii germane sau in care locuiesc persoane care au fost deportate sau stramutate, depozitate de terenuri prin acte normative intervenite dupa anul 1944, se vor atribui in proprietate, la cerere, cu prioritate acestora sau mostenitorilor, suprafete de teren din rezerva aflata la dispozitia comisiilor sau se va proceda conform art. 37.

(2) La atribuire, se va avea in vedere suprafata de teren pe care acestia au avut-o in proprietate, fara a se depasi 10 ha de familie, in echivalent arabil.

Art. 18

(1) Terenurile din extravilan aduse sau preluate in orice alt mod in patrimoniul cooperativei agricole de productie de la cooperatori sau de la alte persoane care au decedat si nu au mostenitori, precum si terenurile pentru care nu s-au formulat cereri de restituire raman la dispozitia comisiei.

(2) Toate terenurile cooperativei agricole de productie care nu sunt atribuite conform art. 14-17, precum si terenurile extravilane proprietatea statului aflate in folosinta cooperativei, raman, de asemenea, la dispozitia comisiei, urmand a fi atribuite altor persoane indreptatite, potrivit prevederilor prezentei legi.

(((" (3) terenurile neatribuite, ramase la dispozitia comisiei, trec in domeniul privat al comunei, orasului sau al municipiului, urmand a fi puse la dispozitia celor care doresc sa intemeieze sau sa dezvolte exploatarea agricole, prin inchiriere, concesiune sau vanzare, in conditiile legii. ")))

(3) Terenurile neatribuite, ramase la dispozitia comisiei, dupa incheierea integrala a reconstituirii drepturilor de proprietate, trec in domeniul privat al comunei, orasului sau al municipiului, urmand a fi puse la dispozitia celor care doresc sa intemeieze sau sa dezvolte exploatarea agricole, prin inchiriere, concesiune sau vanzare, in conditiile legii sau puse la dispozitie pentru obiective de interes social. Capitol II, art. 18, alin. (3) modificat de Titlul IV, art. I, punctul 3. din Legea 247/2005

(3) Terenurile neatribuite, ramase la dispozitia comisiei, sau din domeniul privat al statului, din aceeasi localitate sau din alte localitati, se pot restitui, la cerere, in conditiile legii, fostilor proprietari sau mostenitorilor acestora care au fost inregistrati in anexele privind despagubirile la regulamentele de aplicare a legilor fondurilor funciare.

Modificat de Articol unic din Legea [nr. 67/2010](#)

NOTA ETO: La data de 1 ianuarie 2016, alineatul (3) al articolului 18 se abroga conform de art.52 din [Legea 165/2013](#)

Art. 19

(1) Membrilor cooperatori activi care nu au adus teren in cooperativa agricola de productie sau au adus teren mai putin de 5.000 m2, precum si celor care, neavand calitatea de - cooperatori, au lucrat in orice mod, ca angajati in ultimii 3 ani in cooperativa sau in asociatii cooperatiste, li se pot atribui in proprietate loturi din terenurile prevazute la art. 18, daca sunt stabiliti sau urmeaza sa se stabileasca in localitate si nu detin teren in proprietate in alte localitati. Suprafata atribuita in proprietate se va determina tinand seama de suprafata terenurilor, numarul solicitantilor si de suprafata atribuita celor care au adus pamant in cooperativa agricola de productie.

(2) Prevederile alin. (1) se aplica si persoanelor care au fost deportate si nu beneficiaza de dispozitiile art. 14-16.

(3) Se pot atribui, la cerere, in folosinta agricola, pana la 5.000 m2 in echivalent arabil, de familie, personalului de specialitate din serviciile publice comunale, in perioada cat lucreaza in localitate, daca nu are teren in proprietate in aceasta localitate, el sau membrii familiei din care face parte. Dreptul de proprietate asupra acestor terenuri apartine comunei, orasului sau municipiului, dupa caz.

(4) Atribuirea in folosinta nu se poate face in cazurile in care in localitatea respectiva s-au operat reducerile prevazute la art. 14 alin. (3).

(5) La plecarea din localitate persoanele mentionate la alin.(3) au dreptul la despagubiri pentru investitiile facute, cu consimtamantul prealabil al proprietarului si daca sunt utile pe suprafata atribuita.

Art. 20

In situatia in care in unele cooperative agricole de productie nu mai ramane teren disponibil pentru a se atribui suprafata minima prevazuta la art. 8, precum si pentru persoanele prevazute la art. 17 si 19 alin. (1) si (2), comisia va hotari reducerea in cota proportionala a suprafetei ce se repartizeaza pentru a se atribui terenuri in proprietate si acestor categorii.

Art. 21

(1) In localitatile cu excedent de suprafata agricola, cu deficit de forta de munca in agricultura, din terenurile prevazute la art. 18 se poate atribui in proprietate teren pana la 10 ha in echivalent arabil tuturor familiilor care solicita in scris si se obliga sa lucreze aceasta suprafata.

(2) Familiile fara pamant sau cu pamant putin din alte localitati, care solicita in scris, pot primi in proprietate pana la 10 ha teren in echivalent arabil, cu obligatia de a-si stabili domiciliul in comuna, oras sau municipiu, dupa caz, si de a cultiva pamantul primit,

renunand la proprietatea avuta in localitatea lor, din extravilan.

Vezi: [Decizia 39/2016](#)

Art. 22

(1) Din terenurile agricole, comisiile vor atribui in proprietate, la cererea comisiilor parohiale ori a altor organe reprezentative ale comunitatilor locale de cult - din mediul rural -, o suprafata de teren de pana la 5 ha in echivalent arabil pentru fiecare parohie sau schit, apartinand cultelor recunoscute de lege, ori de pana la 10 ha teren agricol in echivalent arabil in cazul manastirilor, in masura in care toate aceste asezaminte au posedat in trecut terenuri agricole preluate de cooperativele agricole de productie, iar in prezent nu au asemenea terenuri ori au suprafete restranse. In zonele necooperativizate, reconstituirea dreptului de proprietate se va face din terenurile aflate in proprietatea statului si in administrarea primariilor, la propunerea acestora, prin ordinul prefectului.

(2) Dispozitiile art. 9 alin. (5) se aplica in mod corespunzator.

(3) Organele reprezentative ale unitatilor de cult, recunoscute de lege, din mediul rural, pot cere reconstituirea dreptului de proprietate si pentru suprafata de teren agricol care reprezinta diferenta dintre suprafata de 5 ha, in cazul parohiilor, si suprafata pe care au avut-o in proprietate, dar nu mai mult de 10 ha, si pentru suprafata ce reprezinta diferenta dintre suprafata de 10 ha, in cazul manastirilor si schiturilor, si suprafata pe care au avut-o in proprietate, dar nu mai mult de 50 ha.

(4) Dispozitiile art. 9 raman aplicabile.

(5) Pentru parohiile, schiturile si manastirile din mediul urban, consiliile si organele reprezentative ale acestora pot cere reconstituirea dreptului de proprietate in conditiile alin. (3) si (4).

(6) Pot cere reconstituirea dreptului de proprietate asupra terenurilor agricole care le-au apartinut in proprietate, in limita suprafetelor pe care le-au avut, si organele reprezentative ale altor unitati de cult, astfel:

- a) centrul patriarhal, pana la 200 ha;
- b) centrele eparhiale, pana la 100 ha;
- c) protoiereile, pana la 50 ha;
- d) parohiile din mediul urban, pana la 10 ha;
- e) filialele din mediul rural si urban, pana la 10 ha.

Art. 23

(1) Sunt si raman in proprietatea privata a cooperatorilor sau, dupa caz, a mostenitorilor acestora, indiferent de ocupatia sau domiciliul lor, terenurile aferente casei de locuit si

anexelor gospodaresti, precum si curtea si gradina din jurul acestora, determinate potrivit

art. 8 din Decretul-lege nr. [42/1990](#) privind unele masuri pentru stimularea taranimii.

(2) Suprafetele de terenuri aferente casei de locuit si anexelor gospodaresti, precum si

curtea si gradina din jurul acestora sunt acelea evidentiata ca atare in actele de proprietate, in cartea funciara, in registrul agricol sau in alte documente funciare, la data intrarii in cooperativa agricola de productie.

(2¹) In cazul instrainarii constructiilor, suprafetele de teren aferente prevazute la alin. (2) sunt cele convenite de parti la data instrainarii, dovedite prin orice mijloc de proba.

Capitol II, art. 23, alin. (2) completat de Titlul IV, art. I, punctul 4. din [Legea 247/2005](#)

(2) Suprafetele de terenuri aferente casei de locuit si anexelor gospodaresti, precum si curtea si gradina din jurul acestora sunt acelea evidentiata ca atare in actele de proprietate, in cartea funciara, in registrul agricol sau in alte documente funciare, la data intrarii in cooperativa agricola de productie sau in lipsa acestora prin orice mijloace de proba, inclusiv declaratii autentice de martori.

(2¹) In cazul instrainarii constructiilor, suprafetele de teren aferente prevazute la alin. (2) sunt cele convenite de parti la data instrainarii, dovedite prin orice mijloace de proba, inclusiv declaratii autentice de martori."

Modificat de art.I pct.1 din [Legea 231/2018](#)

(3) Pentru suprafata de teren agricol atribuita de cooperativa agricola de productie ca lot de folosinta, potrivit prevederilor art. 4 din Decretul-lege nr. [42/1990](#), nu se reconstituie sau nu se constituie dreptul de proprietate persoanei careia i s-a atribuit, indiferent daca acest teren se afla in continuarea gradinii in intravilan sau in alt loc, in extravilan, cu exceptia celor stramutati, pentru realizarea unor investitii de interes local sau de utilitate publica.

(4) Dispozitiile alin. (1) se aplica si persoanelor din zonele cooperativizate, care nu au avut calitatea de cooperador.

[Art. 24](#)

(1) Terenurile situate in intravilanul localitatilor, care au fost atribuite de cooperativele agricole de productie, potrivit legii, cooperadorilor sau altor persoane indreptatite, pentru constructia de locuinte si anexe gospodaresti, pe care le-au edificat, raman si se inscriu in proprietatea actualilor detinatori, chiar daca atribuirea s-a facut din terenurile preluate in orice mod de la fostii proprietari.

(1¹) Suprafata terenurilor prevazute in alin. (1), aferente casei de locuit si anexelor gospodaresti, nu poate fi mai mare decat cea prevazuta in actul de atribuire provenit de la cooperativa de productie, consiliul popular sau primaria din localitatea respectiva.

Capitol II, art. 24, alin. (1) completat de Titlul IV, art. I, punctul 5. din [Legea 247/2005](#)

(((" (2) Fostii proprietari vor fi compensati cu o suprafata de teren echivalenta in intravilan sau, in lipsa, cu teren situat in extravilan, in imediata vecinatate. ")

(2) Fostii proprietari vor fi compensati cu o suprafata de teren echivalenta in intravilan sau, in lipsa, in extravilan, acceptata de ei, iar, daca nu mai exista teren, se vor acorda despagubiri.

Capitol II, art. 24, alin. (2) modificat de Titlul IV, art. I, punctul 6. din [Legea 247/2005](#)

(3) Terenurile situate in intravilanul localitatilor, aferente constructiilor edificate de catre fostele cooperative de productie, fostele asociatii economice intercooperatiste si fostele cooperative de consum, se inscriu in proprietatea actualilor detinatori, cu indeplinirea cumulativa a urmatoarelor conditii:

a) sunt detinatori de constructii de la data dobândirii si pâna la data solicitarii înscrierii dreptului de proprietate;

b) fac dovada ca imobilul este înregistrat în registrul agricol si a platii impozitelor si taxelor în conformitate cu prevederile legale;

c) pentru terenul aferent constructiei nu a fost constituit sau reconstituit dreptul de proprietate;

d) terenurile nu sunt în proprietatea publica sau privata a unitatilor administrativ-teritoriale.

Completat de art.I pct.2 din [Legea 231/2018](#)

"(3) Terenurile aferente constructiilor edificate de catre fostele cooperative agricole de productie, de fostele asociatii economice intercooperatiste, de fostele organizatii si entitati ale cooperatiei de consum, indiferent de denumirea acestora, precum si ale altor constructii aflate in proprietate privata se inscriu, la cerere, in proprietatea actualilor detinatori, cu indeplinirea cumulativa a urmatoarelor conditii:

a) sunt detinatori de constructii de la data dobandirii si pana la data solicitarii inscrierii dreptului de proprietate;

b) fac dovada ca imobilul este înregistrat in registrul agricol si a platii impozitelor si taxelor aferente in conformitate cu prevederile legale;

c) pentru terenul aferent constructiei nu a fost constituit sau reconstituit dreptul de proprietate."

Modificat de art.unic pct.1 din [Legea 87/2020](#)

"(3) Pentru proprietarii actuali ai constructiilor edificate de catre fostele cooperative agricole de productie, de fostele asociatii economice intercooperatiste, de fostele organizatii si entitati ale cooperatiei de consum ori de alte foste entitati cooperatiste, indiferent de denumirea acestora, comisia judeteana de fond funciar va emite, la cerere, titluri de proprietate privind constituirea dreptului de proprietate pentru terenurile aferente acestor constructii, terenuri avand categoria de curti-constructii, cu indeplinirea cumulativa a urmatoarelor conditii:

a) solicitantii fac dovada proprietatii asupra constructiilor;

b) solicitantii fac dovada inregistrarii constructiei in registrul agricol, cu exceptia persoanelor pentru ale caror constructii nu exista obligatia legala de

inscriere in registrul agricol, precum si dovada platii impozitelor si taxelor aferente acesteia in conformitate cu prevederile legale;

c) pentru terenul aferent constructiei nu a fost constituit sau reconstituit dreptul de proprietate in favoarea altei persoane.

Modificat de art.unic pct.1 din [Legea 263/2022](#)

Art. 25

(1) In cazul in care cooperativa agricola de productie a atribuit loturi in folosinta unor

cooperatori, in gradinile din intravilan ale fostilor proprietari, asemenea terenuri revin, de drept, in proprietatea detinatorilor initiali sau a mostenitorilor acestora.

(2) Persoanele care au primit terenuri in conditiile alin. (1) si pe care au efectuat investitii au dreptul la o despagubire egala cu contravaloarea acestora, daca nu pot fi ridicate.

(3) Prin investitii, in sensul alin. (2), se intelege lucrarile destinate exploatarei agricole a terenului.

Art. 26

(1) Terenurile situate in intravilanul localitatii, care au apartinut cooperatorilor sau altor persoane care au decedat, in ambele cazuri fara mostenitori, trec in proprietatea comunei, orasului sau a municipiului, dupa caz, si in administrarea primariilor, pentru a fi vandute, concesionate ori date in folosinta celor care solicita sa-si construiasca locuinte si nu au teren, ori pentru amplasarea de obiective social-culturale sau cu caracter productiv, potrivit legii, ori pentru compensarile prevazute la art. 24.

(2) Pana la efectuarea operatiunilor prevazute la alin. (1), terenurile vor fi inscrise si folosite conform destinatiei avute.

Vezi: [Decizia 22/2016](#)

Art.26. - (1) Terenurile situate in intravilanul localitatilor, ramase la dispozitia autoritatilor administratiei publice locale, de la persoanele care au decedat si/sau nu au mostenitori, trec in proprietatea publica a unitatilor administrativ-teritoriale si in administrarea consiliilor locale respective, in baza certificatului de vacanta succesorală eliberat de notarul public. In acest sens, secretarul unitatii administrativ-teritoriale are obligatia ca, in termen de 30 de zile de la inregistrarea fiecarui deces al persoanelor respective, sa comunice camerei notarilor publici competente datele prevazute la art. 68 din Legea notarilor publici si a activitatii notariale [nr. 36/1995](#), cu modificarile si completarile ulterioare, in vederea dezbaterei procedurii succesorale. Neindeplinirea de catre secretarul unitatii administrativ-teritoriale a obligatiei prevazute in prezentul alineat se sanctioneaza administrativ, potrivit legii.

(2) Schimbarea regimului juridic al terenurilor prevazute la alin. (1), din proprietatea publica a unitatilor administrativ-teritoriale respective in proprietatea privata a acestora, este interzisa si se sanctioneaza cu nulitatea absoluta.

Articolul 26 modificat de art.unic din [Legea 158/2010](#)

Art. 27

(1) Punerea in posesie si eliberarea titlurilor de proprietate celor indreptatiti nu pot avea loc decat numai dupa ce s-au facut in teren delimitarile necesare pentru masuratori, stabilirea vecinatatilor pe temeiul schitei, amplasamentului stabilit si intocmirea documentelor constatatoare prealabile.

(1¹) În cazul în care la întocmirea proceselor-verbale de punere în posesie a persoanelor îndreptatite se constata ca numele, prenumele sau initiala acestor persoane au fost înscrise eronat în anexele validate prin hotărârea comisiei, fata de numele si prenumele din actele de identitate prezentate, nu se modifica anexele validate anterior prin hotărâri de catre comisie. Procesele-verbale de punere în posesie pentru eliberarea titlurilor de proprietate se vor completa cu numele si prenumele persoanelor conform actelor de identitate si vor fi însoțite în vederea emiterii titlurilor de proprietate de adeverinte semnate de catre presedintele comisiei locale si secretarul unitatii administrativ-teritoriale prin care se certifica faptul ca persoanele înscrise în procesele-verbale de punere în posesie sunt identice cu persoanele înscrise în anexele validate anterior prin hotărâri de catre comisie.

Completat de art.I pct.3 din [Legea 231/2018](#)

(((" (2) In toate cazurile in care reconstituirea dreptului de proprietate se face pe vechile amplasamente, cu ocazia masuratorilor comisia ia act de recunoasterea reciproca a limitelor proprietatii de catre vecini si le consemneaza in documentele constatatoare. ")))

(2) In toate cazurile in care reconstituirea dreptului de proprietate se face pe vechile amplasamente, cu ocazia masuratorilor comisia locala ia act de recunoasterea reciproca a limitelor proprietatii de catre vecini, le consemneaza in documentele constatatoare, intocmind planurile parcelare si inaintea documentatia comisiei judetene sau prefectului pentru validare si, respectiv, eliberarea titlurilor de proprietate.

Capitol II, art. 27, alin. (2) modificat de Titlul IV, art. I, punctul 7. din [Legea 247/2005](#)

Vezi: [Decizia 36/2020](#) care admite sesizarea formulata de Tribunalul Maramures - Sectia I civila, in Dosarul nr. 7.581/182/2017, privind pronuntarea unei hotarari prealabile.

In interpretarea dispozitiilor art. 11 alin. (2¹) coroborate cu art. 27 alin. (2¹) din Legea fondului funciar [nr. 18/1991](#), republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, stabileste ca:

Formularea cererii de reconstituire a dreptului de proprietate intemeiata pe dispozitiile art. 11 alin. (2¹) coroborate cu art. 27 alin. (2¹) din Legea [nr. 18/1991](#) este supusa termenului prevazut de art. 11 alin. (4) din Legea nr. 18/1991.

(2¹) Proprietarii sau mostenitorii acestora care nu s-au inregistrat in cooperativa agricola de productie, nu au predat sau nu li s-au preluat la stat terenurile prin acte translativ de proprietate vor putea cere prefectului, prin comisiile de fond funciar, titluri de proprietate conform prezentei legi. Acestor categorii de proprietari si mostenitori le sunt aplicabile numai prevederile art. 64.

"(2¹) Detinatorii sau mostenitorii acestora care nu s-au inregistrat in cooperativa agricola de productie, nu au predat sau nu li s-au preluat la stat terenurile prin acte translativ de proprietate pot solicita, la cerere, comisiei judetene emiterea titlului de proprietate in conditiile prezentei legi, astfel:

a) daca detinatorii sau mostenitorii acestora figureaza cu terenul in registrele agricole sau registrele cadastrale si in evidentele fiscale;

b) pentru terenul in cauza nu a fost deschisa carte funciara in baza Legii cadastrului si a publicitatii imobiliare [nr. 7/1996](#), republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

c) terenul nu face obiectul cererilor de reconstituire sau constituire a dreptului de proprietate de catre alte persoane si nici nu s-a eliberat anterior titlu de proprietate cu privire la acesta."

Modificat de art.I pct.2 din [Legea 123/2023](#)

(2.2) In cazurile in care s-au emis titluri de proprietate in mod abuziv altor persoane decat fostii proprietari iar acestia detineau la acel moment adeverinte de proprietate si aveau posesia terenului, comisiile de fond funciar vor revoca titlurile emise cu incalcarea legii, daca acestea nu au intrat in circuitul civil. Daca respectivele titluri de proprietate au intrat in circuitul civil prin acte de vanzare - cumparare sau in alt mod, fostul proprietar se va adresa justitiei pentru constatarea nulitatii absolute a titlului respectiv potrivit prevederilor art. III din Legea nr. [169/1997](#) pentru modificarea si completarea Legii fondului funciar [nr. 18/1991](#).

completat de Titlul IV, art. I, punctul 8. din Legea [247/2005](#)

(2³) In cazul terenurilor aferente locuintei, care nu au fost cooperativizate, detinatorii sau mostenitorii acestora pot solicita comisiei judetene emiterea titlului de proprietate in conditiile prezentei legi, astfel:

„(2³) In cazul terenurilor aferente casei de locuit si anexelor gospodaresti, precum si a curtii si gradinii din jurul acestora, care nu au fost cooperativizate, detinatorii sau mostenitorii acestora pot solicita comisiei judetene emiterea titlului de proprietate in conditiile prezentei legi, astfel:”

Partea introductiva a alineatului (2³) al articolului 27 modificat de art.IX din [Legea 105/2019](#)

"(2³) In cazul terenurilor aferente casei de locuit si anexelor gospodaresti, precum si curtii si gradinii din jurul acestora, care nu au fost cooperativizate, detinatorii sau mostenitorii acestora, inclusiv cei care au cumparat imobilul potrivit prevederilor Legii [nr. 112/1995](#) pentru reglementarea situatiei juridice a unor imobile cu destinatia de locuinte, trecute in proprietatea statului, cu modificarile ulterioare, pot solicita, la cerere, comisiei judetene emiterea titlului de proprietate in conditiile prezentei legi, astfel:

Modificat de art.unic pct.2 din [Legea 87/2020](#)

a) daca solicitantii figureaza in registrele agricole sau registrele cadastrale si in evidentele fiscale;

"a) daca detinatorii sau mostenitorii acestora figureaza cu casa de locuit in registrele agricole sau registrele cadastrale si in evidentele fiscale;"

La articolul 27 alineatul (2³) litera a) modificata de art.unic din [Legea 237/2020](#)

b) daca terenul este in proprietatea statului roman si persoanele solicitante au calitatea de proprietari ai constructiilor de pe terenurile care fac obiectul prezentei legi;

b) daca terenul este in proprietatea statului sau a unitatilor administrativ-teritoriale si persoanele solicitante au calitatea de proprietari ai constructiilor;

Modificat de art.unic pct.2 din [Legea 87/2020](#)

c) nu fac obiectul cererilor de reconstituire sau constituire a dreptului de proprietate de catre alte persoane.

Completat de art.I pct.4 din [Legea 231/2018](#)

"(2³) In cazul terenurilor aferente casei de locuit si anexelor gospodaresti edificate anterior datei de 1 ianuarie 1990, precum si curtii si gradinii din jurul acestora, proprietarii caselor de locuit, inclusiv cei care au cumparat imobilul potrivit prevederilor Legii [nr. 112/1995](#) pentru reglementarea situatiei juridice a unor imobile cu destinatia de locuinte, trecute in proprietatea statului, cu modificarile ulterioare, sau cei care au dobandit aceste imobile prin acte translativ de proprietate

pot solicita comisiei judetene emiterea titlului de proprietate in conditiile prezentei legi, cu intrunirea cumulativa a urmatoarelor conditii:

a) daca detinatorii sau mostenitorii acestora figureaza cu casa de locuit in registrele agricole sau registrele cadastrale ori sunt inscrise in cartea funciara si sunt inregistrate in evidentele fiscale;

b) daca terenul este in proprietatea statului sau a unitatilor administrativ-teritoriale si persoanele solicitante au calitatea de proprietari ai constructiilor;

c) nu fac obiectul cererilor de reconstituire sau constituire a dreptului de proprietate de catre alte persoane."

Modificat de art.unic pct.2 din [Legea 263/2022](#)

(3) Pentru terenurile aflate in exploatarea societatilor agricole de tip privat, constituite in temeiul Legii nr. [36/1991](#) privind societatile agricole si alte forme de asociere in agricultura, comisiile locale si cele judetene, in termen de 12 luni, vor efectua toate operatiunile prevazute la alin. (1) si (2) si vor elibera titlurile de proprietate.

(4) Membrii si conducerea acestor societati agricole au obligatia de a solicita imediat comisiilor locale sa efectueze operatiunile prevazute la alineatul precedent, iar comisiile judetene, sa solicite eliberarea titlurilor de proprietate.

(4(1) Primarul va afisa lunar suprafata constituita sau reconstituita, numele beneficiarilor, amplasamentul, planurile parcelare, precum si suprafata ramasa in rezerva comisiei locale.

[Capitol II, art. 27, alin. \(4\) completat de Titlul IV, art. I, punctul 9. din Legea 247/2005](#)

(5) Incalcarea prevederilor alineatelor precedente atrage desfiintarea, de drept, a societatilor agricole in cauza.

(6) La desfiintarea cooperativei agricole de productie, o comisie de lichidare constituita in termen de 15 zile de la data intrarii in vigoare a prezentei legi, prin ordinul prefectului, la propunerea primariei, va proceda in termen de 9 luni de la desfiintarea cooperativei, la realizarea activului si la plata pasivului, in conditiile prevazute de lege.

Art. 28

(1) Comisiile de lichidare prevazute de art. 27 au obligatia de a constata si stabili orice fapte de incalcare a legii, de a lua masuri de recuperare a pagubelor, conform legii, si de a sesiza, daca este cazul, organele de urmarire penala.

(2) Sumele recuperate in conditiile alin. (1) constituie activ lichidat si urmeaza destinatia celor prevazute la art. 27.

(3) La expirarea termenului prevazut la art. 27, comisiile de lichidare vor prezenta bilantul de lichidare si raportul explicativ organului de specialitate al prefecturii sau al Primariei Municipiului Bucuresti, investit cu atributii de control financiar, potrivit legii, pentru descarcare.

(4) Actele de constatare a datoriilor fata de stat si fata de alte persoane juridice, ramase dupa terminarea operatiunilor de lichidare, intocmite de catre comisia de lichidare, vor fi avizate si centralizate de catre Ministerul Finantelor, dupa care Guvernul le va prezenta Parlamentului, cu propuneri de rezolvare.

Art. 29

(1) Constructiile agrozootehnice, atelierele de industrie mica, masinile, utilajele si alte asemenea mijloace fixe, ce au apartinut cooperativei agricole de productie desfiintate,

precum si terenurile de sub acestea, ca si cele necesare utilizarii lor normale, plantatiile de vii si pomi si animalele devin proprietatea membrilor asociatiilor de tip privat, cu personalitate juridica, daca se vor infiinta.

(2) Drepturile fostilor cooperatori asupra bunurilor prevazute la alin. (1) se vor stabili in cota valorica, proportional cu suprafata de teren adusa sau preluata in orice mod in

cooperativa agricola de productie si cu volumul muncii prestate. Membrii asociati vor constitui aceste drepturi ca aport in natura la noua asociatie.(3) Fostilor cooperatori care nu devin membri ai acestei asociatii li se vor stabili drepturi de creanta proportional cu cota valorica ce li se cuvine din patrimoniul cooperativei agricole de productie, daca nu au fost acoperite in alta modalitate. Plata creantelor se va face de catre asociatie, in natura sau in bani, potrivit hotararii comisiei de lichidare.

(4) In cazul in care nu s-au constituit asemenea asociatii, bunurile si animalele prevazute la alin. (1) se vor vinde prin licitatie publica persoanelor fizice sau juridice, urmand ca din pretul realizat sa se achite datoriile de orice fel ale fostei cooperative agricole de productie.

Fac exceptie bovinele si ovinele, precum si plantatiile de vii si pomi, care vor fi atribuite fostilor cooperatori.

(5) In termen de 9 luni de la desfiintarea cooperativei agricole de productie, se vor stabili drepturile banesti ce revin fiecarui fost membru cooperativ de catre comisia de lichidare constituita potrivit art. 27 alin. (6).

(6) Fostii membri cooperatori vor primi cota cuvenita din valorificarea prin licitatie a bunurilor comune, proportional cu suprafata de teren adusa in cooperativa agricola de productie, in echivalent arabil, si volumul valoric de munca efectuat.

(7) Bunurile prevazute la alin. (1), care nu se vand in termen de un an de la data desfiintarii cooperativei agricole de productie, trec in proprietatea privata a comunelor, oraselor si a municipiilor unde acestea sunt situate, fara nici o despagubire, si in administrarea primariilor.

(8) Demolarea constructiilor agrozootehnice, a atelierelor de intretinere, a instalatiilor si a anexelor gospodaresti si de industrie mica, care fac obiectul alin. (1), este interzisa. Prin exceptie, daca sunt degradate sau din orice alt motiv nu pot fi utilizate, ele pot fi desfiintate cu autorizatia prefecturii, iar materialele vor fi valorificate de primarii, urmand ca sumele rezultate sa intre in activul operatiunilor de lichidare.

(9) Constructiile afectate unei utilizari sociale sau culturale trec fara plata, in regim de drept public, in proprietatea comunelor, oraselor sau a municipiilor si in administrarea primariilor.

Art. 30

(1) Asociatiile intercooperatiste sau de stat si cooperatiste de orice profil se pot reorganiza in societati comerciale pe actiuni, in termen de 90 de zile de la publicarea legii in Monitorul Oficial al Romaniei, Partea I.

(2) Terenurile si celelalte bunuri aduse de cooperativa agricola de productie in asociatie, precum si bunurile dobandite de aceasta devin proprietatea societatii comerciale, iar cooperatorii si celelalte persoane indreptatite a-si reconstitui proprietatea asupra terenurilor ce apartin societatii, precum si salariatii acesteia pot deveni actionari in conditiile legii.

(3) In cazul in care unii cooperatori sau alte persoane indreptatite, prevazute la alin. (2), nu vor opta pentru a deveni actionari ai societatii comerciale, li se va stabili dreptul de proprietate, conform prevederilor art. 14 si 15 din prezenta lege, din terenurile care nu au fost aduse de cooperativa agricola de productie in asociatie.

(4) In localitatile in care nu exista aceste posibilitati, se vor putea desfiinta unele ferme neeficiente ale asociatiei. Hotararea in aceasta privinta se adopta de catre comisia judeteana, la propunerea comisiilor comunale, orasenesti sau municipale, dupa caz.

Art. 31

(1) Terenurile proprietatea statului aflate in exploatarea cooperativelor agricole de productie sunt la dispozitia comisiilor - prevazute la art. 12, in vederea atribuirii lor in proprietatea celor indreptatiti, conform legii.

(2) Terenurile neatribuite, ramase la dispozitia comisiei, vor trece in domeniul privat al comunei, orasului sau al municipiului.

Art. 32

(1) Terenul atribuit conform art. 19 alin. (1), art. 21 si art. 43 nu poate fi instrainat prin acte intre vii timp de 10 ani, socotiti de la inceputul anului urmator celui in care s-a facut inscrierea proprietatii, sub sanctiunea - nulitatii absolute a actului de instrainare.

(2) Constatarea nulitatii poate fi ceruta in justitie de catre primarie, prefectura, procuror, precum si de catre oricare persoana interesata.

Art. 32 abrogat de art.230 litera t) din Legea 71/2011 (in vigoare din 1 octombrie 2011)

Art. 33

Terenurile provenite din fostele izlazuri comunale - pajisti si arabil - care s-au aflat in folosinta cooperativelor agricole de productie - trec in proprietatea privata a comunelor, oraselor sau, dupa caz, a municipiilor si in administrarea primariilor, urmand a fi folosite ca pasuni comunale si pentru producerea de furaje si seminte pentru culturi furajere.

Art. 34

Lucrarile de imbunatatiri funciare care se afla pe terenurile primite, inclusiv zonele de protectie aferente, trec in proprietatea unitatilor specializate de exploatare a unor astfel de lucrari, in conditiile legii.

CAPITOLUL III

Dispozitii privind terenurile proprietate de stat si unele prevederi speciale

Art. 35

(1) Terenurile proprietatea statului sunt acele suprafete intrate in patrimoniul sau in

conformitate cu prevederile legale existente pana la data de 1 ianuarie 1990 si inregistrate
ca atare in sistemul de evidenta al cadastrului funciar general si in amenajamentele silvice.

Vezi: [Decizia 748/2015](#) care admite exceptia de neconstitutionality ridicata de Academia Romana in Dosarul nr. 1.461/240/2009 al Judecatoriei Hateg - Sectia civila si constata ca dispozitiile art. 35 alin. (1) din Legea fondului funciar [nr. 18/1991](#) sunt constitutionale in masura in care nu conditioneaza dobandirea dreptului de proprietate publica prin expropriere, de inscrierea acesteia in cartea funciara.

(2) Terenurile proprietate de stat, administrate de institutele si statiunile de cercetari stiintifice, agricole si silvice, destinate cercetarii si producerii de seminte si material saditor din categorii biologice superioare si a animalelor de rasa, precum si din administrarea Institutului pentru Testarea si Inregistrarea Soiurilor de Plante de Cultura si a centrelor sale teritoriale apartin domeniului public si raman in administrarea acestora. In termen de 90 de zile de la intrarea in vigoare a prezentei legi*), Guvernul, la propunerea Ministerului Agriculturii si Alimentatiei, va delimita suprafetele de teren strict necesare cercetarii si producerii de seminte si material saditor din categorii biologice superioare si animalelor de rasa si pe cele destinate productiei, din administrarea institutelor si statiunilor de cercetare si productie agricola.

(3) Dispozitiile alin. (2) se aplica si terenurilor proprietate de stat folosite, la data prezentei legi, de unitatile de invatamant cu profil agricol sau silvic si care trec in administrarea acestora.

[Art. 36](#)

(1) Terenurile aflate in proprietatea statului, situate in intravilanul localitatilor si care sunt in administrarea primariilor, la data prezentei legi, trec in proprietatea comunelor, oraselor sau a municipiilor, urmand regimul juridic al terenurilor prevazute la art. 26.

(2) Terenurile proprietate de stat, situate in intravilanul localitatilor, atribuite, potrivit legii, in folosinta vesnica sau in folosinta pe durata existentei constructiei, in vederea - construirii de locuinte proprietate personala sau cu ocazia cumpararii de la stat a unor asemenea locuinte, trec, la cererea proprietarilor actuali ai locuintelor, in proprietatea acestora, integral sau, dupa caz, proportional cu cota detinuta din constructie.

(3) Terenurile atribuite in folosinta pe durata existentei constructiilor dobanditorilor acestora, ca efect al preluarii terenurilor aferente constructiilor, in conditiile dispozitiilor art. 30 din Legea nr. [58/1974](#) cu privire la sistematizarea teritoriului si localitatilor urbane si rurale, trec in proprietatea actualilor titulari ai dreptului de folosinta a terenului, proprietari ai locuintelor.

(4) Dispozitiile art. 23 raman aplicabile.

(5) Terenurile fara constructii, neafectate de lucrari de investitii aprobate, potrivit legii, din intravilanul localitatilor, aflate in administrarea consiliilor locale, considerate proprietate de stat prin aplicarea dispozitiilor Decretului nr. [712/1966](#) si a altor acte normative speciale, se restituie fostilor proprietari sau mostenitorilor acestora, dupa caz, la cerere.

VEZI: [Art. 43 din Legea 165/2013](#)

(5¹) Cererile de restituire prevazute la alin. (5), impreuna cu copiile de pe actele de proprietate, se depun la primaria localitatii sau, dupa caz, la primariile localitatilor in raza carora se afla situat terenul, personal sau prin posta, cu confirmare de primire, pana la data de 1 noiembrie 2001, sub sanctiunea decaderii din termen.

[Capitol III, art. 36, alin. \(5¹\) completat de art. 1 din Legea 545/2001](#)

(6) Atribuirea in proprietate a terenurilor prevazute de alin. (2)-(5) se va face, prin ordinul prefectului, la propunerea primariilor, facuta pe baza verificarii situatiei juridice a terenurilor.

[Art. 37](#)

(1) Persoanele ale caror terenuri agricole au fost trecute in proprietate de stat, ca efect al unor legi speciale, altele decat cele de expropriere, si care se afla in administrarea unitatilor agricole de stat devin, la cerere, actionari la societatile comerciale infiintate, in baza Legii nr. [15/1990](#), din actualele unitati agricole de stat. De aceleasi prevederi beneficiaza si mostenitorii acestor persoane.

(2) Cererea se depune, in termen de 30 de zile de la intrarea in vigoare a prezentei legi, la primaria in a carei raza teritoriala este situat terenul.

(3) Numarul de actiuni primite va fi proportional cu suprafata de teren in echivalent arabil, trecuta in patrimoniul statului, fara a putea depasi insa valoarea a 10 ha teren

de familie, in echivalent arabil.

(4) Nu beneficiaza de dispozitiile acestui articol persoanele ale caror terenuri au fost confiscate ca efect al unor condamnari penale, cu exceptia persoanelor precizate in Decretul-lege nr. [118 din 30 martie 1990](#) privind acordarea unor drepturi persoanelor persecutate din motive politice de dictatura instaurata cu incepere de la 6 martie 1945, precum si celor deportate in strainatate ori constituite in prizonieri, cu modificarile ulterioare.

Art. 38

(1) Persoanele fizice carora li s-a stabilit calitatea de actionar in temeiul art. 37, persoanele carora li s-au stabilit drepturi la institutele si statiunile de cercetare agricole si la regiile autonome cu profil agricol, potrivit Legii nr. [46/1992](#), precum si persoanele care au calitatea de locatori, potrivit art. 25 din Legea arendarii nr. [16/1994](#), pot cere reconstituirea dreptului de proprietate si pentru diferenta de peste 10 ha de familie, pana la limita suprafetei prevazute la art. 3 lit. h) din Legea nr. [187/1945](#), indiferent daca reconstituirea urmeaza sa se faca in mai multe localitati sau de la autori diferiti, in termenul, cu procedura si in conditiile prevazute la art. 9 din prezenta lege. (2) Persoanele prevazute la alin. (1), carora li s-a stabilit dreptul in actiuni, in limita suprafetei de pana la 10 ha in echivalent arabil, pot face cerere, in cazul in care prin aplicarea coeficientului de echivalare, prevazut in regulamentul aprobat de Hotararea Guvernului nr. [131/1991](#), suprafata de teren putea depasi, ca echivalenta, 10 ha teren arabil, in termenul, cu procedura si in conditiile prevazute la art. 9 alin. (3) - (9).

Art. 39

Persoanele fizice ale caror terenuri agricole au fost trecute in proprietatea statului prin efectul Decretului nr. 83/1949, precum si al oricaror alte acte normative de expropriere, sau mostenitorii acestora pot cere reconstituirea dreptului de proprietate pentru suprafata de teren trecuta in proprietatea statului, pana la limita suprafetei prevazute la art. 3 lit. h) din Legea nr. [187/1945](#), de familie, indiferent daca reconstituirea urmeaza a se face in mai multe localitati sau de la autori diferiti, in termenul, cu procedura si in conditiile prevazute la art. 9.

Art. 40

(1) Dupa expirarea termenului de 90 de zile, in cazurile prevazute la art. 38 si 39, primarul va intocmi situatia privind terenurile agricole solicitate de categoriile de persoane prevazute si balanta fondului funciar pe localitate si pe fiecare societate comerciala si institut sau statiune de cercetare si productie agricola ori regie autonoma cu profil agricol, din raza teritoriala a localitatii.

(2) Dispozitiile art. 9 alin. (9) raman aplicabile.

Art. 41

(1) Terenurile agricole fara constructii, instalatii, amenajari de interes public, intrate in proprietatea statului si aflate in administrarea primariilor la data prezentei legi, se vor restitui fostilor proprietari sau mostenitorilor acestora, fara a se putea depasi suprafata de 10 ha de familie, in echivalent arabil.

(2) Restituirea terenurilor se face, la cerere, in conditiile art. 11, prin ordinul prefectului, la propunerea primariei.

(3) Prevederile art. 37 alin. (4) se aplica in mod corespunzator.

Art. 42

(1) In localitatile cu deficit de teren, in care terenurile fostilor proprietari se afla in proprietatea statului si acestia nu opteaza pentru actiuni in conditiile art. 37 si nu li se pot atribui lor sau mostenitorilor suprafata minima prevazuta de prezenta lege, comisiile judetene vor hotari atribuirea unei suprafete de 5.000 m2 de familie, in echivalent arabil, la cerere, din terenurile proprietatea statului.

(2) Pentru diferenta de teren pana la care sunt indreptatiti fostii proprietari sau mostenitorii lor, potrivit prezentei legi, se aplica corespunzator prevederile art. 37.

(3) Nu pot fi atribuite suprafetele de teren pe care s-au efectuat investitii, altele decat imbunatatiri funciare.

(4) Plantatiile de vii sau pomi pot fi afectate in astfel de cazuri numai in situatia in care nu exista terenuri din alta categorie de folosinta, pentru a fi atribuite in proprietate.

Art. 43

(1) In zona montana - defavorizata de factori naturali cum sunt: clima, altitudinea, panta, izolarea - se poate atribui in proprietate, la cerere, o suprafata de teren de pana la 10 ha in echivalent arabil familiilor tinere de tarani care provin din mediul agricol montan, au priceperea necesara si se obliga in scris sa-si creeze gospodarii, sa se ocupe de cresterea animalelor si sa exploateze rational pamantul in acest scop.

(2) Terenurile prevazute la alineatul precedent se atribuie din domeniul privat al comunei, orasului sau al municipiului, dupa caz.

(3) Atribuirea in proprietate a terenurilor se face prin ordinul prefectului la propunerea primariilor.

Art. 44

(1) Terenurile provenite din fostele izlazuri comunale, transmise unitatilor de stat si care, in prezent, sunt folosite ca pasuni, fanete si arabil, vor fi restituite in proprietatea comunelor, oraselor si a municipiilor, dupa caz, si in administrarea primariilor, pentru a fi folosite ca pasuni comunale si pentru producerea de furaje sau seminte de culturi furajere. Fac exceptie suprafetele ocupate cu vii, pomi, seminceri furajeri, helesteie, lacuri sau cele destinate producerii de legume, fructe ori alta materie prima pentru fabricile de conserve, orezarii si campuri experimentale, destinate cercetarii agricole, ce vor fi compensate in suprafata egala cu teren de aceeaasi calitate de catre societatile comerciale pe actiuni, in termen de 6 luni de la data intrarii in vigoare a prezentei legi*).

(2) Nerespectarea dispozitiilor alineatului precedent duce la trecerea de drept in proprietatea comunelor, oraselor sau a municipiilor, dupa caz, a acestor terenuri.

Art. 45

(1) Persoanele fizice sau, dupa caz, mostenitorii acestora, ale caror terenuri cu vegetatie forestiera, paduri, zavoae, tufarisuri, pasuni si fanete impadurite au trecut in proprietatea statului prin efectul unor acte normative speciale, pot cere reconstituirea dreptului de proprietate si pentru diferenta de peste 1 ha, dar nu mai mult de 30 ha, de familie.

(2) Daca pe suprafetele de teren ce urmeaza a fi atribuite in conditiile alineatului precedent se afla constructii sau amenajari forestiere, ori sunt in curs de executie sau in faza de proiectare, sau terenurile sunt defrisate, se vor atribui alte suprafete de teren, cu respectarea acelorasi conditii, in imediata apropiere.

(3) Persoanele prevazute la alin. (1) vor formula cererile in termenul, cu procedura si in conditiile prevazute la art. 9 alin. (3) - (9).

(4) Terenurile prevazute la alin. (1), precum si la art. 46 si 47 vor fi gospodarite si exploatate in regim silvic, potrivit legii. Regimul silvic pentru padurile proprietate privata se va elabora si se va aproba in termen de 3 luni de la intrarea in vigoare a prezentei legi*), prin grija Ministerului Apelor, Padurilor si Protectiei Mediului. Punerea in posesie a padurilor, zavoaielor, tufarisurilor, a pasunilor si fanetelor impadurite se va face numai dupa stabilirea regimului silvic al acestora.

Art. 46

(1) Fostii composesori sau, dupa caz, mostenitorii acestora pot cere reconstituirea dreptului de proprietate privata asupra terenurilor prevazute la art. 45, pe baza actelor care le atesta aceasta calitate si in limitele suprafetelor prevazute in acele acte.

(2) Dispozitiile alin. (1) se aplica si in cazul terenurilor exploatate in devalmasie de catre fostii mosneni sau razesi, in cadrul obstilor nedivizate.

(3) Dispozitiile art. 45 alin. (2) raman aplicabile.

(4) In cazurile in care terenurile care au apartinut composesoratelor si obstilor sunt situate pe raza teritoriala a mai multor localitati, cererea se face la fiecare dintre ele, pentru suprafata situata pe raza acestora.

(5) Persoanele prevazute la alin. (1) vor formula cererile in termenul, cu procedura si in conditiile prevazute la art. 9 alin. (3) - (9).

Art. 47

(1) Consiliile parohiale sau organele reprezentative ale schiturilor si manastirilor, precum si ale institutiilor de invatamant, pot cere restituirea terenurilor cu vegetatie forestiera, paduri, zavoae, tufarisuri, fanete si pasuni impadurite, care le-au apartinut in proprietate, in limita suprafetelor pe care le-au avut in proprietate, dar nu mai mult de 30 ha, indiferent daca sunt situate pe raza mai multor localitati.

(2) Cererile impreuna cu actele doveditoare de proprietate se fac in termenul, cu procedura si in conditiile prevazute la art. 9 alin. (3) - (9).

(3) Consiliile locale ale comunelor, oraselor si municipiilor pot cere restituirea in proprietate privata a terenurilor cu vegetatie forestiera, paduri, zavoae, tufarisuri, fanete si pasuni impadurite, in baza actelor care le atesta aceasta calitate, cu procedura si in conditiile prevazute la art. 9 alin. (3) - (9).

(4) Dispozitiile art. 45 alin. (2) raman aplicabile.

Art. 48

Cetatenii romani cu domiciliul in strainatate, precum si fostii cetateni romani care si-au redobandit cetatenia romana, indiferent daca si-au stabilit sau nu domiciliul in tara, pot face cerere de reconstituire a dreptului de proprietate pentru suprafetele de terenuri agricole sau terenuri cu destinatie forestiera, prevazute la art. 45, care le-au apartinut in proprietate, dar numai pana la limita prevazuta la art. 3 lit. h) din Legea nr. 187/1945, de familie, pentru terenurile agricole, si nu mai mult de 30 ha de familie,

pentru terenurile cu destinatie forestiera, in termenul, cu procedura si in conditiile prevazute la art. 9 alin. (3) - (9).

Art. 49

(1) Persoanele carora li s-au constituit drepturi de proprietate asupra terenurilor agricole sunt obligate sa respecte intocmai conditiile prevazute la art. 19, 21 si 43, in legatura cu stabilirea domiciliului si intemeierea de noi gospodarii.

(2) Nerespectarea acestor conditii atrage pierderea dreptului de proprietate asupra terenului si a constructiilor de orice fel realizate pe acesta. Pentru teren nu se vor acorda despagubiri, iar pentru constructii, proprietarul va primi o despagubire egala cu valoarea reala a acestora.

(3) Organul imputernicit sa constate situatiile prevazute la alin. (2) este prefectul, care, prin ordin, atesta pierderea dreptului de proprietate si trecerea acestuia, dupa caz, in proprietatea privata a comunei, a orasului sau a municipiului in a carui raza teritoriala este situat terenul.

Art. 50

Delimitarea teritoriala a noilor proprietati, rezultate din aplicarea prezentei legi, porneste de la actuala organizare a teritoriului si se face pe baza unor proiecte de parcelare intocmite de catre organele de specialitate.

CAPITOLUL IV

Dispozitii procedurale

Art. 51

Comisia judeteana este competenta sa solutioneze contestatiile si sa valideze ori sa invalideze masurile stabilite de comisiile locale.

"(2) In cazul existentei unei suprapunerii totale sau partiale ca urmare a emiterii a doua sau mai multe titluri de proprietate pe aceleasi amplasamente, comisia judeteana este competenta sa dispuna anularea totala sau partiala a titlurilor emise ulterior primului titlu.

Completat de art.47 din [Legea 165/2013](#)

(3) Comisia judeteana va dispune emiterea unui nou titlu in locul celui anulat sau, dupa caz, va propune acordarea de masuri compensatorii potrivit legii privind masurile pentru finalizarea procesului de restituire, in natura sau prin echivalent, a imobilelor preluate abuziv in perioada regimului comunist in Romania.

Completat de art.47 din [Legea 165/2013](#)

(4) Dispozitiile art. 53 alin. (2) raman aplicabile."

Completat de art.47 din [Legea 165/2013](#)

Art. 52

(1) In sensul prezentei legi, **comisia locala este autoritate publica cu activitate administrativa**, iar comisia judeteana este autoritate publica cu autoritate administrativ-jurisdictionala.

Vezi: [Decizia 355/2022](#) care admite exceptia de neconstitutionalitate ridicata de Comisia Locala de Fond Funciar Trifesti, judetul Iasi, prin primar, in Dosarul nr. 14.771/245/2016 al Tribunalului Iasi - Sectia I civila si constata ca dispozitiile art. 52 alin. (1) teza a doua din Legea fondului funciar [nr. 18/1991](#) sunt neconstitutionale.

(2) Comisia judeteana si cea locala au, in limitele competentei lor si prin derogare de la dispozitiile Codului de procedura civila, calitate procesuala pasiva si, cand este cazul, activa, fiind reprezentate legal prin prefect, respectiv primar sau, pe baza unui mandat conventional, de catre unul dintre membri, nefiind obligatorie asistarea prin avocat.

(3) Prevederile art. 274 din Codul de procedura civila sunt aplicabile.

Capitol IV, art. 52 completat de Titlul IV, art. I, punctul 10. din [Legea 247/2005](#)

Art. 53

(1) Hotararile comisiei judetene asupra contestatiilor persoanelor care au cerut reconstituirea sau constituirea dreptului de proprietate privata asupra terenului, conform dispozitiilor cuprinse in cap. II, si cele asupra masurilor stabilite de comisiile locale se

comunica celor interesati prin scrisoare recomandata cu confirmare de primire.

(2) Impotriva hotararii comisiei judetene se poate face plangere la judecatoria in a carei raza teritoriala este situat terenul, in termen de 30 de zile de la comunicare.

Art. 54

(1) Dispozitiile art. 53 alin. (1) se aplica si in cazul in care plangerea este indreptata impotriva ordinului prefectului sau oricarui act administrativ al unui organ administrativ care a refuzat atribuirea terenului sau propunerile de atribuire a terenului, in conditiile prevazute in cap. III.

(2) Dispozitiile art. 53 alin. (2) raman aplicabile.

Art. 55

(1) Poate face obiectul plangerii modificarea sau anulara propriei hotarari de catre comisie.

(2) Dispozitiile alin. (1) se aplica si in cazul in care comisia judeteana a emis, dupa incheierea procedurii de definitivare a activitatii sale, acte administrative contrare propriei hotarari, dispozitiile art. 53 alin. (2) ramanand aplicabile.

Art. 56

Plangerea prevazuta la art. 53 poate fi indreptata si impotriva masurilor de punere in aplicare a art. 37, cu privire la stabilirea dreptului de a primi actiuni in unitatile agricole de stat, reorganizate in societati comerciale conform Legii nr. [15/1990](#), dispozitiile art. 53 alin. (2) ramanand aplicabile.

Art. 57

Plangerea formulata potrivit art. 53-56 suspenda executarea.

Art. 58

Instanta solutioneaza cauza potrivit regulilor prevazute in Codul de procedura civila si in Legea nr. [92/1992](#)*) pentru organizarea judecatoreasca. Pe baza hotararii judecatoresti definitive, comisia judeteana, care a emis titlul de proprietate, il va modifica, il va inlocui sau il va desfiinta.

Art. 59

Sentinta civila pronuntata de instanta mentionata la art. 58 este supusa cailor de atac prevazute in Codul de procedura civila, cu respectarea dispozitiilor legale in materie.

(((" Art. 60

Tertii care au fost vatamati in drepturile lor prin hotararea comisiei judetene sau prin ordinul prefectului ori in alt mod, prin acte administrative prealabile ordinului, cum este cazul propunerilor primarului, si care nu aveau interes de a se adresa acestor organe, avand deja un titlu de proprietate privata asupra terenului, ori li se recunoscuse un asemenea drept, potrivit legii, nu pot folosi decat calea actiunilor de drept comun, petitorii sau, dupa caz, posesorii, in special revendicarea, si nu procedura prevazuta in acest capitol. ")))

Capitol IV, art. 60 abrogat de Titlul IV, art. I, punctul 11. din Legea [247/2005](#)

Art. 59¹. - (1) Indreptarea erorilor materiale inscrite in titlurile de proprietate care sunt produse din cauza erorilor de scriere se efectueaza de oficiul de cadastru si publicitate imobiliara.

Vezi: [Decizia 19/2021](#) (2) Rectificarea titlurilor de proprietate se poate face de oficiul de cadastru si publicitate imobiliara, in temeiul hotararii comisiei judetene.

(3) Procedura de indreptare a erorilor materiale si de rectificare a titlurilor de proprietate va fi aprobata prin ordin cu caracter normativ al directorului general al Agentiei Nationale de Cadastru si Publicitate Imobiliara.

Completat de art.I pct.11 din [Legea 219/2012](#)

Art. 61

Dispozitiile art. 60 se aplica si in cazul incalcarii dreptului de proprietate publica sau privata al statului ori, dupa caz, al unitatilor administrativ-teritoriale.

Art. 62

Persoanelor prevazute la art. 60 si art. 61 nu le sunt opozabile hotararile date de comisiile judetene.

Art. 63

In toate cazurile in care legea prevede nulitatea unor operatiuni sau acte juridice, litigiul se judeca potrivit dreptului comun si nu conform procedurii speciale prevazute in prezentul capitol.

Art. 64

(1) In cazul in care comisia locala refuza inmanarea titlului de proprietate emis de comisia judeteana sau punerea efectiva in posesie, persoana nemultumita poate face plangere la instanta in a carei raza teritoriala este situat terenul.

(2) Daca instanta admite plangerea, primarul va fi obligat sa execute de indata inmanarea titlului de proprietate sau, dupa caz, punerea efectiva in posesie, sub sanctiunea condamnarii la daune cominatorii pentru fiecare zi de intarziere, anume stabilite de instanta.

"(2) Daca instanta admite plangerea, primarul va fi obligat sa execute de indata inmanarea titlului de proprietate sau, dupa caz, punerea efectiva in posesie, sub sanctiunea platii de penalitati in conditiile prevazute la art. 894 din Codul de procedura civila."

Articolul 64 alin.(2) modificat de art.19 pct.2 din [Legea 76/2012](#)

(3) Dispozitiile art. 53 alin. (2) se aplica in mod corespunzator.

Art. 65

Litigiile in curs se vor judeca in continuare de catre instantele sesizate, indiferent de faza procesuala in care se afla, potrivit regulilor procedurale aplicabile la data sesizarii, tinand in seama, cand este cazul, si de dispozitiile prezentei legi.

Terenurile proprietate privata, indiferent de titularul lor, sunt si raman in circuitul civil. Ele pot fi dobandite si instrainate prin oricare dintre modurile stabilite de legislatia civila, cu respectarea dispozitiilor din prezenta lege.

Art. 67

(1) Terenurile situate in intravilan si extravilan pot fi instrainate, indiferent de intinderea suprafetei, prin acte juridice intre vii, incheiate in forma autentica.

(2) In toate cazurile de dobandire, prin acte juridice intre vii, proprietatea dobanditorului nu poate depasi 100 ha teren agricol in echivalent arabil, de familie, sub sanctiunea nulitatii absolute a actului de instrainare.

Art. 68

(1) Persoanele fizice care nu au cetatenie romana si domiciliul in Romania, precum si persoanele juridice care nu au nationalitate romana si sediul in Romania, nu pot dobandi in proprietate terenuri de orice fel prin acte intre vii.

(2) Persoanele prevazute la alin. (1), care dobandesc in proprietate terenuri prin mostenire, sunt obligate sa le instraineze in termen de 1 an de la data dobandirii, sub sanctiunea trecerii in mod gratuit a acestora in proprietatea statului si in administrarea Agentiei pentru Dezvoltare si Amenajare Rurala.

(3) Persoanele prevazute la alin. (1), care au dobandit in proprietate terenuri inainte de data intrarii in vigoare a prezentei legi, sunt obligate sa le instraineze in termen de 1 an de la aceasta data, sub sanctiunea trecerii in mod gratuit a terenurilor in proprietatea statului si in administrarea Agentiei pentru Dezvoltare si Amenajare Rurala.

Art. 69

(1) Instrainarea de terenuri agricole in extravilan, prin vanzare, se poate face prin exercitarea dreptului de preemtiune.

(2) Dreptul de preemtiune la instrainare a oricaror terenuri agricole din extravilan revine coproprietarilor, daca este cazul, si apoi proprietarilor vecini si se exercita prin Agentia pentru Dezvoltare si Amenajare Rurala.

(3) Proprietarul terenului care urmeaza sa fie vandut este obligat sa incunostinteze Agentia pentru Dezvoltare si Amenajare Rurala, iar aceasta va comunica in scris persoanelor prevazute la alin. (2) despre intentie, in termen de 15 zile de la data cand a fost incunostintata.

(4) Titularii dreptului de preemtiune sunt obligati sa se pronunte asupra exercitarii acestuia in termen de 30 de zile de la data primirii comunicarii.

(5) Dupa implinirea acestui termen, dreptul de preemtiune pentru coproprietari sau proprietarii vecini se considera stins.

(6) Dreptul de preemtiune la instrainarea terenului revine statului prin Agentia pentru Dezvoltare si Amenajare Rurala, care este obligata sa se pronunte inlauntrul termenului prevazut la alin. (4).

(7) Daca agentia nu se pronunta in acest termen, terenul se vinde in mod liber.

Art. 70

Actul de instrainare incheiat cu incalcarea dreptului de preemtiune prevazut la art. 69 este anulabil.

Art. 71

Terenurile agricole din extravilan nu pot face obiectul unei executarii silite sau voluntare decat in cazurile prevazute de lege.

Art. 72

(1) Schimbul de terenuri dintre persoane fizice se face prin acordul acestora, prin act autentic, dispozitiile art. 67 fiind aplicabile.

(2) Schimbul de terenuri dintre persoane juridice care au in administrare terenuri asupra carora statul are majoritatea actiunilor sau dintre acestea si persoanele fizice se face numai cu avizul Ministerului Agriculturii si Alimentatiei sau al Ministerului Apelor, Padurilor si Protectiei Mediului, dupa caz.

(3) Prin schimburile efectuate, fiecare teren dobandeste situatia juridica a terenului pe care il inlocuieste, cu respectarea drepturilor reale.

Art. 73

Punerea in posesie a noilor detinatori potrivit art. 72 alin. (2) se face de catre delegatul Oficiului de cadastru agricol si organizarea teritoriului agricol judetean, in prezenta partilor interesate, operandu-se in documentele cadastrale si in registrul agricol modificarile survenite. ")))

Capitol V abrogat de art. 19 din Legea [54/1998](#)

CAPITOLUL VI

Folosirea terenului pentru productia agricola si silvica

Art. 74

Toti detinatorii de terenuri agricole sunt obligati sa asigure cultivarea acestora si protectia solului.

Art. 75

(1) Proprietarii de terenuri care nu isi indeplinesc obligatiile prevazute la art. 74 vor fi somati in scris de catre primariile comunale, orasenesti sau municipale, dupa caz, sa execute aceste obligatii.

(2) Persoanele care nu dau curs somatiei si nu executa obligatiile in termenul stabilit de primar, din motive imputabile lor, vor fi sanctionate, anual, cu plata unei sume de la 50.000 lei la 100.000 lei/ha, in raport cu categoria de folosinta a terenului.

(3) Obligarea la plata sumei se face prin dispozitia*) motivata a primarului si sumele se fac venit la bugetul local.

Art. 76

(1) Toti detinatorii de terenuri atribuite in folosinta in conditiile prezentei legi, care nu isi indeplinesc obligatiile prevazute la art. 74, vor fi somati in conditiile art. 75 alin. (1).**)

(2) Cei care nu dau curs somatiei pierd dreptul de folosinta asupra terenului la sfarsitul anului in curs.

Art. 77

Schimbarea categoriei de folosinta a terenurilor arabile ale persoanelor juridice, in alte categorii de folosinta agricola, se poate face cu avizul organelor agricole de specialitate judetene, numai in urmatoarele cazuri:

a) terenurile arabile situate in zonele de deal, ce constituie enclave din masivele de vii si livezi, din podgoriile si bazinele pomicole consacrate, stabilite de organele de specialitate ale Ministerului Agriculturii si Alimentatiei, pot fi transformate in plantatii viticole si pomicole;

b) terenurile arabile din zonele de ses, necesare completarii masivelor viticole destinate pentru struguri de masa si stafide si bazinele pomicole destinate culturii piersicului si caisului, stabilite de organele de specialitate ale Ministerului Agriculturii si Alimentatiei, pot fi transformate in plantatii viticole si pomicole;

c) terenurile arabile cu soluri nisipoase pot fi amenajate si transformate in plantatii viticole si pomicole;

d) terenurile inregistrate la arabil, situate in zonele de deal si munte pe pante nemecanizabile, afectate de eroziune de suprafata si adancime, de alunecari active sau semistabilizate, care nu mai pot fi ameliorate si mentinute la aceasta folosinta, se pot amenaja si transforma in pasuni si fanete;

e) terenurile arabile situate in albiile raurilor si a Dunarii, care nu pot fi folosite rentabil pentru alte destinatii agricole, pot fi amenajate in bazine piscicole.

"Art. 77. - Schimbarea categoriei de folosinta a terenurilor arabile, situate in extravilan, in alte categorii de folosinta agricola se poate face, in conditiile prevazute la art. 78 alin. (1), in urmatoarele cazuri:

a) terenurile arabile situate in zonele de deal, ce constituie enclave din masivele de vii si livezi, din podgoriile si bazinele pomicole consacrate, stabilite de organele de specialitate ale Ministerului Agriculturii si Dezvoltarii Rurale, pot fi transformate in plantatii viticole si pomicole;

b) terenurile arabile din zonele de ses, necesare completarii masivelor viticole destinate pentru struguri de masa si stafide, si bazinele pomicole, stabilite de organele de specialitate ale Ministerului Agriculturii si Dezvoltarii Rurale, pot fi transformate in plantatii viticole si pomicole;

c) terenurile arabile cu soluri nisipoase pot fi amenajate si transformate in plantatii viticole si pomicole;

d) terenurile inregistrate la arabil, situate in zonele de deal si munte pe pante nemecanizabile, afectate de eroziune de suprafata si adancime, de alunecari active sau semistabilizate, care nu mai pot fi ameliorate si mentinute la aceasta folosinta, se pot amenaja si transforma in pajisti permanente;

e) terenurile arabile situate in albiile raurilor si a Dunarii, care nu pot fi folosite rentabil pentru alte destinatii agricole, pot fi amenajate in bazine piscicole."

Modificat de art.I pct.2 din Legea 186/2017

Art. 78

(1) Schimbarea categoriei de folosinta a terenurilor arabile, altele decat cele prevazute la art. 77, pasuni, fanete, vii si livezi, detinute de persoane juridice in care statul detine majoritatea actiunilor, se va aproba de Ministerul Agriculturii si Alimentatiei.

"Art. 78. - (1) Schimbarea categoriei de folosinta a terenurilor arabile, altele decat cele prevazute la art. 77, vii si livezi, detinute de persoane juridice in care statul detine majoritatea actiunilor, se va aproba de Ministerul Agriculturii si Dezvoltarii Rurale."

Modificat de art.20 pct.1 din OUG 34/2013

"(1¹) Schimbarea categoriei de folosinta in alte categorii de folosinta a pajistilor, inregistrate ca atare la data de 1 ianuarie 2007, asa cum este prevazut in primul paragraf al alin. (2) al art. 6 din Regulamentul (CE) nr. 73/2009 al Consiliului din 19 ianuarie 2009 de stabilire a unor norme comune pentru sistemele de ajutor direct pentru agricultori in cadrul politicii agricole comune si de instituire a anumitor sisteme de ajutor pentru agricultori, de modificare a Regulamentelor (CE) nr. 1.290/2005, (CE) nr. 247/2006, (CE) nr. 378/2007 si de abrogare a Regulamentului (CE) nr. 1.782/2003, cu modificarile si completarile ulterioare, publicat in Jurnalul Oficial al Uniunii Europene, seria L, nr. 30 din 31 ianuarie 2009, in Registrul agricol, este interzisa.

Completat de art.20 pct.2 din OUG 34/2013

Vezi: Decizia 13/2015

(1²) Fac exceptie de la prevederile alin. (11) terenurile ocupate de pajisti care, prin degradare sau poluare, si-au pierdut total ori partial capacitatea de productie, terenuri pe care se vor executa lucrari de ameliorare si amenajare, potrivit reglementarilor legale in vigoare.

Completat de art.20 pct.2 din OUG 34/2013

(1²) Fac exceptie de la prevederile alin. (1¹) terenurile ocupate de pajisti care, prin degradare sau poluare, si-au pierdut total ori partial capacitatea de productie, terenuri pe care se vor executa lucrari de ameliorare si amenajare, potrivit reglementarilor legale in vigoare, precum si terenurile care sunt exceptate sau pentru care nu se aplica prevederile Ordonantei de urgenta a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea si exploatarea pajistilor permanente si pentru modificarea si completarea Legii fondului funciar nr.18/1991.

Modificat de art.I pct.20 din Legea 86/2014

(1³) Actele administrative sau juridice emise ori incheiate cu nerespectarea prevederilor alin. (1¹) sunt lovite de nulitate absoluta."

Vezi: Decizia 13/2015

(2) Persoanele fizice care au schimbat categoria de folosinta a terenurilor agricole pe care le detin in proprietate sunt obligate sa comunice, in termen de 30 de zile de la data la care a avut loc aceasta operatiune, modificarea intervenita oficiului de cadastru agricol si organizarea teritoriului agricol, judetean sau al municipiului Bucuresti, care are obligatia sa o inregistreze.

(3) Schimbarea categoriei de folosinta silvica - paduri, rachitarii, culturi de arbusti, detinute de persoane juridice - se aproba de Ministerul Apelor, Padurilor si Protectiei Mediului.

(4) Schimbarea folosintei terenurilor agricole ce constituie zone de protectie a monumentelor se face cu acordul Comisiei nationale a monumentelor, ansamblurilor si siturilor istorice.

"Art. 78. - (1) Schimbarea categoriei de folosinta a terenurilor arabile situate in extravilan, altele decat cele prevazute la art. 77, vii si livezi, precum si a pajistilor permanente, altele decat cele prevazute la art. 4 alin. (1) din Ordonanta de urgenta a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea si exploatarea pajistilor permanente si pentru modificarea si completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, aprobata cu modificari si completari prin Legea nr. 86/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, se aproba prin decizie de aprobare a schimbarii categoriei de folosinta, data de catre directia de specialitate din cadrul Ministerului Agriculturii si Dezvoltarii Rurale, pentru suprafetele de teren de peste 1 ha; iar pentru suprafetele de teren de pana la 1 ha, inclusiv, prin decizie de aprobare a schimbarii categoriei de folosinta, data de catre directia pentru agricultura judeteana.

(2) Pajistile permanente din extravilanul localitatilor, denumite in continuare pajisti permanente, sunt terenuri consacrate productiei de iarba si de alte plante furajere erbacee cultivate sau spontane, care nu au facut parte din sistemul de rotatie a culturilor din exploatare timp de cel putin 5 ani sau mai mult, asa cum este prevazut la art. 4 alin. (1) lit. (h) din Regulamentul (UE) nr. 1.307/2013 al Parlamentului European si al Consiliului din 17 decembrie 2013 de stabilire a unor norme privind platile directe acordate fermierilor prin scheme de sprijin in cadrul politicii agricole comune si de abrogare a Regulamentului (CE) nr. 637/2008 al Consiliului si a Regulamentului (CE) nr. 73/2009 al Consiliului, denumit in continuare Regulament.

(3) Fac exceptie de la prevederile alin. (2) terenurile ocupate de pajisti permanente care, prin degradare sau poluare, si-au pierdut total ori partial capacitatea de productie, terenuri pe care se vor executa lucrari de ameliorare si amenajare, potrivit reglementarilor legale in vigoare, precum si terenurile care sunt exceptate sau pentru care nu se aplica prevederile Ordonantei de urgenta a Guvernului nr. 34/2013, aprobata cu modificari si completari prin Legea nr. 86/2014, cu modificarile si completarile ulterioare.

(4) Actele administrative sau juridice emise ori incheiate cu nerespectarea prevederilor alin. (2) sunt lovite de nulitate absoluta.

(5) Prin exceptie de la prevederile alin. (1), persoanele fizice care detin in proprietate terenuri agricole, cu suprafata de pana la 1 ha, inclusiv, avand categoria de folosinta arabil, pot schimba, pe baza de declaratie, categoria de folosinta a acestora cu obligatia sa comunice schimbarea, in termen de 30 de zile, la primaria din raza unitatii administrativ-teritoriale unde se afla terenul, in vederea inregistrarii in registrul agricol.

(6) Dupa inregistrarea in registrul agricol a schimbarii categoriei de folosinta a terenurilor prevazute la alin. (5), primariile au obligatia sa elibereze beneficiarului o adeverinta. In termen de 30 de zile de la emiterea adeverintei, beneficiarul va solicita biroului de cadastru si publicitate imobiliara competent actualizarea categoriei de folosinta a imobilului, cu respectarea legislatiei in materia cadastrului si publicitatii imobiliare. In adeverinta se va mentiona identificatorul unic al imobilului inscris in evidentele de cadastru si carte funciara. Pentru imobilele neinscrise in evidentele de cadastru si carte funciara se va elibera o adeverinta cu mentionarea datelor de identificare ale terenului din actele de proprietate, ce va fi atasata de catre beneficiar cererii de receptie si inscriere in cartea funciara, pentru a atesta actuala categorie de folosinta a imobilului.

(7) Beneficiarii aprobarii schimbarii categoriei de folosinta a terenurilor agricole, altii decat cei prevazuti la alin. (5), sunt obligati sa inregistreze decizia de aprobare a schimbarii categoriei de folosinta, la primaria din raza unitatii administrativ-teritoriale unde se afla terenul, in termen de 30 de zile de la data comunicarii acesteia, in vederea inregistrarii in registrul agricol.

(8) Dupa inregistrarea deciziei de aprobare a schimbarii categoriei de folosinta in registrul agricol, in termen de 30 de zile de la inregistrarea deciziei, beneficiarii au obligatia sa solicite actualizarea categoriei de folosinta a imobilului la biroul de cadastru si publicitate imobiliara competent, pentru imobilele inregistrate in sistem informatic integrat de cadastru si carte funciara. In decizia de aprobare a schimbarii categoriei de folosinta se va mentiona identificatorul unic al imobilului din sistemul integrat de cadastru si carte funciara.

(9) Schimbarea categoriei de folosinta silvica - paduri, rachitarii, culturi de

arbusti, detinute de persoane juridice - se aproba de catre Ministerul Apelor si Padurilor.

(10) Schimbarea categoriei de folosinta a terenurilor agricole ce constituie zone de protectie a monumentelor se face cu acordul Comisiei nationale a monumentelor istorice si/sau al Comisiei nationale de arheologie, dupa caz."

Modificat de art.I pct.3 din [Legea 186/2017](#)

Art. 79

(1) Protectia si ameliorarea solului se realizeaza prin lucrari de prevenire si de combatere a proceselor de degradare si poluare a solului provocate de fenomene naturale sau cauzate de activitati economice si sociale.

(2) Lucrarile necesare pentru protectia si ameliorarea solului se stabilesc pe baza de studii si proiecte, intocmite la cerere de organele de cercetare si proiectare de specialitate, in corelare cu cele de amenajare si organizare a teritoriului, si se executa de catre detinatorii terenurilor sau prin grija acestora, de catre unitati specializate in executia unor asemenea lucrari.

(3) Statul sprijina realizarea lucrarilor de protectie si ameliorare a solului, suportand partial sau total cheltuielile in limita alocatiei bugetare aprobate, pe baza notelor de fundamentare elaborate de unitatile de cercetare si proiectare, insusite de organele agricole de specialitate judetene si aprobate de catre Ministerul Agriculturii si Alimentatiei.

Art. 80

Pentru realizarea coordonata a lucrarilor de interes comun, potrivit cu nevoile agriculturii, silviculturii, gospodarii apelor, cailor de comunicatie, asezarilor omenesti sau altor obiective economice si sociale, documentatiile tehnico-economice si ecologice se vor elabora in comun de partile interesate. Prin documentatii se vor stabili contributia partilor interesate si ordinea de executie a lucrarilor.

Art. 81

Lucrarile de regularizare a scurgerii apelor pe versanti si de corectare a torentilor, care servesc la apararea si conservarea lucrarilor de irigatii, indiguiri, desecari, a lacurilor de acumulare ori a altor lucrari hidrotehnice, cai de comunicatii, obiective economice si sociale, se vor executa concomitent cu lucrarile de baza.

Art. 82

(1) Terenurile care prin degradare si poluare si-au pierdut, total sau partial, capacitatea de productie pentru culturi agricole sau silvice vor fi constituite in perimetre de ameliorare.

(2) Grupele de terenuri care intra in perimetrele de ameliorare se stabilesc de Ministerul Agriculturii si Alimentatiei si de Ministerul Apelor, Padurilor si Protectiei Mediului, la propunerile ce au la baza situatiile inaintate de comune, orase si municipii.

(3) Delimitarea perimetrelor de ameliorare se face de catre o comisie de specialisti, al carei regulament de organizare si functionare se aproba de Ministerul Agriculturii si Alimentatiei si de Ministerul Apelor, Padurilor si Protectiei Mediului.

(4) Documentatiile intocmite se avizeaza de organele judetene agricole si silvice si de protectia mediului si se inainteaza la Ministerul Agriculturii si Alimentatiei care, impreuna cu ministerele si departamentele interesate, vor stabili programele de proiectare, finantare si executie.

Art. 83

(1) Detinatorii sunt obligati sa puna la dispozitie terenurile din perimetrul de ameliorare in vederea aplicarii masurilor si lucrarilor prevazute in proiectul de ameliorare, pastrand dreptul de proprietate.

(2) Includerea de catre primarie a unui anumit teren in categoria mentionata la alin. (1) se poate face cu acordul proprietarului. Daca proprietarul nu este de acord, primaria face propuneri motivate prefecturii, care va decide.

(3) Daca prefectul decide includerea terenului prevazut la alin. (2) in perimetrul de ameliorare, consiliul local este obligat sa-i atribuiasca in folosinta, titularului terenului in cauza, o suprafata de teren corespunzatoare, pe toata durata realizarii lucrarilor de ameliorare.

(4) In cazul in care statul nu dispune in localitatea - respectiva de un alt teren asemanator pentru rezolvarea situatiei mentionate la alin. (1), iar proprietarul nu este de acord sa primeasca un alt teren la distanta mai mare, se va aplica procedura de expropriere pentru cauza de - utilitate publica, prevazuta de [Legea nr. 33/1994](#).

Art. 84

In interesul lucrarilor de corectare a torentilor si de gospodarie a apelor, statul poate face schimburi echivalente de terenuri cu proprietarii din perimetru, cand pe terenul acestora urmeaza a se executa lucrari de amenajare cu caracter permanent. Schimbul se face numai cu acordul proprietarilor, prin act autentic, inregistrat in documentele de cadastru funciar.

Art. 85

Terenurile degradate si poluate, incluse in perimetrul de ameliorare, sunt scutite de taxe si impozite catre stat, judet sau comuna, pe timpul cat dureaza ameliorarea lor.

Art. 86

(1) Executia in teren a lucrarilor de amenajare si punere in valoare a terenurilor degradate din perimetrele de ameliorare se face de unitati specializate, in functie de specificul lucrarilor.

(2) Lucrarile ce se executa pentru consolidarea terenului, ca: terasari, modelari, nivelari, fixari de soluri, inierbari, impaduriri, corectari de torenti si imprejmuiiri, drumuri, poduri, podete, cu caracter permanent, se realizeaza pe cheltuiala statului, conform proiectului de ameliorare.

Art. 87

(1) Detinatorilor de terenuri degradate, chiar daca nu sunt cuprinse intr-un perimetru de ameliorare, care, in mod individual sau asociati, vor sa faca din proprie initiativa inierbari, impaduriri, corectare a reactiei solului sau alte lucrari de ameliorare pe terenurile lor, statul le va pune la dispozitie gratuit materialul necesar - samanta de ierburi, puietii, amendamente si asistenta tehnica la executarea lucrarilor.

(2) Detinatorii care au primit materiale pentru inierbari, impaduriri si amendari si nu le-au intrebuintat in vederea scopului pentru care le-au cerut sunt obligati sa plateasca valoarea lor.

Art. 88

(1) Fondurile necesare pentru cercetarea, proiectarea si executarea lucrarilor prevazute in proiectele de amenajare, ameliorare si punere in valoare a terenurilor degradate si poluate, cuprinse in perimetru, se asigura, in functie de specificul lucrarilor, de Ministerul Agriculturii si Alimentatiei impreuna cu Ministerul Apelor, Padurilor si Protectiei Mediului si cu alte ministere interesate, din Fondul de ameliorare a fondului funciar si prin alocatiile bugetare.

(2) Fondurile necesare pot fi sporite prin participarea comunelor, oraselor, municipiilor si a judetelor, prin contributia in munca sau in bani a tuturor celor interesati la aceste lucrari, detinatorii terenurilor, locuitorii care trag foloase directe sau indirecte de pe urma acestor ameliorari si institutiile, societatile comerciale sau regiile autonome ale caror lucrari de arta, drumuri, poduri, cai ferate, constructii si altele asemenea beneficiaza de avantajele lucrarilor de amenajare si ameliorare a terenurilor.

(3) In cazul in care se constata ca anumite suprafete au fost scoase din productia agricola sau silvica prin degradare sau poluare a solului, datorita faptei culpabile a unor persoane fizice sau juridice, proprietarii, primaria sau organul agricol ori silvic pot cere suportarea de catre cel vinovat a cheltuielilor necesitate de lucrarile de refacere si de ameliorare a solului.

Art. 89

Ministerul Agriculturii si Alimentatiei, Ministerul Apelor, Padurilor si Protectiei Mediului impreuna cu Academia de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti", vor lua masuri pentru dezvoltarea sistemului national de supraveghere, evaluare, prognoza si avertizare cu privire la starea calitatii solurilor agricole si silvice, pe baza unui sistem informational, cu asigurarea de banci de date, la nivelul tarii si al judetului, si vor propune masurile necesare pentru protectia si ameliorarea terenurilor, in scopul mentinerii si cresterii capacitatii de productie.

CAPITOLUL VII

Folosirea temporara sau definitiva a terenurilor in alte scopuri decat productia agricola si silvica

Art. 90

Folosirea temporara sau definitiva a unor terenuri agricole si silvice in alte scopuri decat productia agricola si silvica se face numai in conditiile prevazute de prezenta lege.

"Art. 90. - Folosirea temporara sau definitiva a terenurilor agricole in alte scopuri decat pentru obtinerea productiei agricole se face numai in conditiile prevazute de prezenta lege."

Modificat de art.I pct.4 din Legea 186/2017

Art. 91

(1) Amplasarea noilor constructii de orice fel se face in intravilanul localitatilor.

(2) Prin exceptie, unele constructii, care, prin natura lor, pot genera efecte poluante factorilor de mediu, pot fi amplasate in extravilan. In acest caz, amplasamentele se vor stabili pe baza de studii ecologice de impact, prealabile, avizate de organele de specialitate, privind protectia mediului inconjurator.

(3) De asemenea, fac exceptie constructiile care, prin natura lor, nu se pot amplasa in intravilan, precum si adaposturile pentru animale.

"Art. 91. - (1) Amplasarea noilor constructii de orice fel se face in intravilanul unitatilor administrativ-teritoriale.

(2) Prin constructii de orice fel se intelege constructiile care se pot realiza numai in baza si cu respectarea autorizatiei de construire, emisa in conditiile legislatiei in vigoare."

Modificat de art.I pct.5 din Legea 186/2017

Art. 92

(1) Amplasarea constructiilor de orice fel pe terenuri agricole din extravilan de clasa I si a II-a de calitate, pe cele amenajate cu lucrari de imbunatatiri funciare, precum si pe cele plantate cu vii si livezi, parcuri nationale, rezervatii, monumente, ansambluri arheologice si istorice este interzisa.

(2) Se excepteaza de la prevederile alineatului precedent constructiile care servesc activitatile agricole, cu destinatie militara, caile ferate, soselele de importanta deosebita, liniile electrice de inalta tensiune, forarea si echiparea sondelor, lucrarile aferente exploatarei titeiului si gazului, conductele magistrale de transport gaze sau petrol, lucrarile de gospodarire a apelor si realizarea de surse de apa.

(((" (3) Scoaterea definitiva din circuitul agricol a terenurilor agricole din extravilan, de clasa I si a II-a de calitate, a celor amenajate cu lucrari de imbunatatiri funciare, precum si a celor plantate cu vii si livezi, prin extinderea intravilanului localitatilor, se face la propunerea consiliilor locale, prin hotarare a Guvernului si cu avizul Ministerului Agriculturii si Alimentatiei. ")))

(3) Scoaterea definitiva din circuitul agricol a terenurilor agricole din extravilan, de clasa I si clasa a II-a de calitate, a celor amenajate cu lucrari de imbunatatiri funciare, precum si a celor plantate cu vii si livezi, prin extinderea intravilanului localitatilor, se face la propunerea consiliilor locale, prin ordin al directorului Directiei Agricole si de Dezvoltare Rurala, cu avizul Ministerului Agriculturii, Padurilor si Dezvoltarii Rurale.

Capitol VII, art. 92, alin. (3) modificat de Titlul IV, art. I, punctul 12. din Legea 247/2005

(4) Scoaterea definitiva din circuitul agricol si silvic a terenurilor situate in extravilanul localitatilor se face cu plata, de catre persoanele fizice sau juridice solicitante, a taxelor prevazute in anexele nr. 1 si 2 la prezenta lege. Din aceste taxe se constituie Fondul de ameliorare a fondului funciar, aflat la dispozitia Ministerului Agriculturii si Alimentatiei si, respectiv, a Ministerului Apelor, Padurilor si Protectiei Mediului.

(((" (5) Dispozitiile alin. (4) se aplica si in cazul terenurilor agricole care au fost trecute, potrivit legii, in intravilanul localitatii, in vederea realizarii constructiilor de orice fel. ")))

Capitol VII, art. 92, alin. (5) abrogat de Titlul IV, art. I, punctul 13. din Legea 247/2005

(6) Pentru terenurile scoase definitiv din circuitul agricol si silvic pentru constructii care deservesc activitatile agricole si silvice, lucrarile de imbunatatiri funciare, regularizarea cursurilor de apa, realizarea de surse de apa potabila si obiective meteorologice nu se datoreaza taxele prevazute la alin. 4.

"(6) Pentru terenurile scoase definitiv din circuitul agricol si silvic pentru constructii care deservesc activitatile agricole si silvice, lucrarile de imbunatatiri funciare, regularizarea cursurilor de apa, realizarea de surse de apa potabila si obiective meteorologice, precum si pentru terenurile agricole sau silvice, in suprafata de pana la 500 m², aflate in proprietatea persoanelor in varsta de pana la 40 de ani si care doresc sa isi construiasca o locuinta, nu se datoreaza taxele prevazute la alin. (4)."

Modificat prin Legea 340/2007

(7) De asemenea, se excepteaza de la plata taxelor prevazute la alin. (4) perimetrele agricole din satele sau catunele demolate, aflate in curs de reconstructie.

(8) Soldul fondului de ameliorare a fondului funciar constituit potrivit legii, ramas neutilizat la finele anului, se reporteaza in anul urmator si se utilizeaza cu aceeaasi destinatie.

Capitol VII, art. 92, alin. (7) completat de art. II, punctul 1. din Ordonanta urgenta 102/2001

"Art. 92. - (1) Amplasarea constructiilor de orice fel, definite la art. 91 alin.

(2), pe terenuri agricole din extravilan, pe cele amenajate cu lucrari de imbunatatiri funciare, precum si pe cele plantate cu vii si livezi, parcuri nationale, rezervatii, monumente, ansambluri arheologice si istorice, este interzisa.

(2) Prin exceptie de la prevederile alin. (1), pe terenurile agricole de clasa a III-a, a IV-a si a V-a de calitate, avand categoria de folosinta arabil, vii si livezi, precum si pe cele amenajate cu lucrari de imbunatatiri funciare, situate in extravilan, in baza autorizatiei de construire si a aprobarii scoaterii definitive sau temporare din circuitul agricol, pot fi amplasate urmatoarele obiective de investitie:

"(2) Prin exceptie de la prevederile alin. (1), pe terenurile agricole de clasa a III-a, a IV-a si a V-a de calitate, avand categoria de folosinta arabil, pasune, vii si livezi, precum si pe cele amenajate cu lucrari de imbunatatiri funciare, situate in extravilan, in baza autorizatiei de construire si a aprobarii scoaterii definitive sau temporare din circuitul agricol, pot fi amplasate urmatoarele obiective de investitie:"

Modificat de art.I pct.1 din Legea 254/2022 (Dispozitiile prezentei legi produc efecte juridice pana la data de 31 decembrie 2026

a) care fac obiectul unor proiecte publice si private si pot genera efecte poluante factorilor de mediu;

b) care prin natura lor nu se pot amplasa in intravilan, respectiv: cariere, balastiere, gropi de imprumut, gropi de gunoi, refugii montane, refugii in caz de urgenta cu infrastructura necesara;

c) care servesc activitatilor agricole, respectiv: depozite de ingrasaminte minerale sau naturale, constructii de compostare, silozuri pentru furaje, magazine, soproane, silozuri pentru depozitarea si conservarea semintelor de consum, inclusiv spatiile administrative aferente acestora, platformele si spatiile de depozitare a produselor agricole primare, sere, solare, rasadnite si ciupercarii, adaposturi de animale;

c) care servesc activitatilor agricole si/sau serviciilor conexe, precum: depozite de ingrasaminte minerale ori naturale, constructii de compostare, silozuri pentru furaje, magazine, soproane, silozuri pentru depozitarea si conservarea semintelor de consum, inclusiv spatiile administrative aferente acestora, platformele si spatiile de depozitare a produselor agricole primare, sere, solare, rasadnite si ciupercarii, adaposturi de animale;

Modificat de art.I pct.16 din Legea 44/2018

"c)care servesc activitatilor agricole si/sau serviciilor conexe, respectiv: depozite de ingrasaminte minerale ori naturale, constructii de compostare, silozuri pentru furaje, magazine, soproane, silozuri pentru depozitarea si conservarea semintelor de consum, inclusiv spatiile administrative aferente acestora, platformele si spatiile de depozitare a produselor agricole primare, adaposturi de animale si exploatare zootehnice/ferme zootehnice, sere, solare, rasadnite, ciupercarii, obiective specifice producerii de energie electrica din surse regenerabile, exclusiv in scopul asigurarii energiei pentru consumul propriu al exploatare, amplasate in cadrul fermelor, spatii de prelucrare/procesare/comercializare a produselor

vegetale si zootehnice, imobile cu destinatie agroturistica pentru proiectele cu finantare din fonduri europene;"

Modificat de art.I pct.1 din [Legea 262/2022](#)

"c) care servesc activitatilor pentru protectia animalelor, agricole si/sau serviciilor conexe, respectiv: depozite de ingrasaminte minerale ori naturale, constructii de compostare, silozuri pentru furaje, magazii, soproane, silozuri pentru depozitarea si conservarea semintelor de consum, inclusiv spatiile administrative aferente acestora, platformele si spatiile de depozitare a produselor agricole primare, adaposturi de animale si exploatare zootehnice/ferme zootehnice, sere, solare, rasadnite, ciupercarii, obiective specifice producerii de energie electrica din surse regenerabile, exclusiv in scopul asigurarii energiei pentru consumul propriu al exploatare, amplasate in cadrul fermelor, spatii de prelucrare/procesare/comercializare a produselor vegetale si zootehnice, imobile cu destinatie agroturistica pentru proiectele cu finantare din fonduri europene;"

Modificat de art.I pct.3 din [Legea 123/2023](#)

d) de interes national, judetean sau local, declarate de utilitate publica, in conditiile legislatiei in vigoare;

e) anexe gospodaresti ale exploatare agricole definite la pct. 4 din anexa nr. 2 la [Legea nr. 50/1991](#) privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

f) *specifice acvaculturii, cu infrastructura si utilitatile necesare;*

f) specifice acvaculturii, cu infrastructura si utilitatile necesare, inclusiv amenajari piscicole/amenajari prin extragere de agregate minerale pe terenuri agricole situate in extravilan;

Modificat de art.I pct.16 din [Legea 44/2018](#)

g) cu destinatie militara, caile ferate, soselele de importanta deosebita, liniile electrice de inalta tensiune, forarea si echiparea sondelor, lucrarile aferente exploatare titeiului si gazului, conductele magistrale de transport gaze sau petrol, lucrarile de gospodarire a apelor, canalizare si realizarea de surse de apa, puturi, aductii de apa pentru exploatare agricola, precum si obiective meteorologice;

h) pentru imbunatatiri funciare si regularizarea cursurilor de apa, respectiv: irigatii, desecari, taluzari, protectia malurilor si altele asemenea;

i) infrastructuri de comunicatii radio-TV sau telefonie, drumuri publice si private, drumuri tehnologice.

Vezi: Derogarea de la art.XII din [OUG 91/2023](#)

"j) specifice producerii de energie electrica din surse regenerabile: capacitati de productie a energiei solare, energiei eoliene, energiei din biomasa, biolichide si biogaz, unitati de stocare a electricitatii, statii de transformare sau alte sisteme similare care se pot amplasa pe terenurile agricole situate in extravilan, in suprafata de maximum 50 ha."

Completat de art.I pct.2 din [Legea 254/2022](#) (Dispozitiile prezentei legi produc efecte juridice pana la data de 31 decembrie 2026

"(2¹) In cazul serelor, solarelor, rasadnitelor prevazute la alin. (2) lit. c), scoaterea din circuitul agricol se aproba numai pentru suprafata ocupata de anexele si platformele betonate pentru sustinerea instalatiilor si utilajelor tehnologice, drumurile asfaltate/betonate din incinta acestora."

Completat de art.I pct.2 din [Legea 262/2022](#)

(3) *Pe terenurile agricole din extravilan de clasa I si a II-a de calitate, precum si pe terenurile ocupate de parcuri nationale, rezervatii, monumente, ansambluri arheologice si istorice se pot amplasa, in baza autorizatiei de construire si a aprobarii scoaterii definitive sau temporare din circuitul agricol, doar constructiile care servesc activitatilor agricole, cu destinatie militara, caile ferate, soselele de importanta deosebita, liniile electrice de inalta tensiune, forarea si echiparea sondelor, lucrarile aferente exploatare titeiului si gazului, conductele magistrale de transport gaze sau petrol, lucrarile de gospodarire a apelor, canalizare si realizarea de surse de apa, precum si pentru imbunatatiri funciare si regularizarea cursurilor de apa, respectiv: irigatii, desecari, taluzari, protectia malurilor si altele asemenea.*

"(3) Pe terenurile agricole din extravilan de clasa I si a II-a de calitate, precum si pe terenurile ocupate de parcuri nationale, rezervatii, monumente, ansambluri arheologice si istorice se pot amplasa, in baza autorizatiei de construire si a aprobarii scoaterii definitive sau temporare din circuitul agricol, doar constructiile care servesc activitatilor agricole si/sau serviciilor conexe prevazute la alin. (2) lit. c), cu destinatie militara, caile ferate, soselele de importanta deosebita, liniile electrice de inalta tensiune, forarea si echiparea sondelor, lucrarile aferente exploatare titeiului si gazului, conductele magistrale de transport gaze sau petrol, lucrarile de gospodarire a apelor, canalizare si realizarea de surse de apa, precum si cele pentru imbunatatiri funciare si regularizarea cursurilor de apa, respectiv: irigatii, desecari, taluzari, protectia malurilor si altele asemenea."

Modificat de art.I pct.3 din [Legea 262/2022](#)

(4) Culturile energetice nonagricole se pot infiinta numai pe terenurile arabile, de clasa a IV-a - a V-a de calitate, stabilita de catre oficiile de studii pedologice si agrochimice. Distanța minima la care se amplaseaza aceste culturi fata de celelalte

culturi agricole invecinate este egala cu cel putin inaltimea culturii energetice ajunse la maturitate.

(4¹) În situatia în care se realizeaza lucrari de împadurire, crearea de suprafete împadurite sau perdele de protectie pe terenuri agricole situate în extravilan, se aplica procedura cu privire la scoaterea din circuitul agricol a terenurilor, fara plata tarifului la Fondul de ameliorare a fondului funciar.

Completat de art.I pct.5 din [Legea 231/2018](#)

"(4²) In situatia in care se realizeaza obiectivele prevazute la alin. (2) lit. j), suprafata de teren agricol situata in extravilan, cu exceptia terenurilor avand categoria de folosinta arabil, se poate utiliza in sistem dual atat pentru productia agricola, cat si pentru producerea de energie electrica din surse regenerabile. In aceste cazuri, scoaterea definitiva sau temporara din circuitul agricol se poate face numai pentru suprafetele de teren ocupate de aceste obiective de investitie, restul suprafetei ramanand in circuitul agricol."

Completat de art.I pct.3 din [Legea 254/2022](#) (Dispozitiile prezentei legi produc efecte juridice pana la data de 31 decembrie 2026

(5) Scoaterea definitiva sau temporara din circuitul agricol a terenurilor agricole situate in extravilan, precum si a terenurilor silvice se face cu plata tarifelor prevazute in anexele nr. 1 si 2 la prezenta lege de catre beneficiari. Din aceste tarife se constituie Fondul de ameliorare a fondului funciar, aflat la dispozitia Ministerului Agriculturii si Dezvoltarii Rurale, respectiv a Ministerului Apelor si Padurilor.

"(5) Scoaterea definitiva sau temporara din circuitul agricol a terenurilor agricole situate in extravilan, precum si a terenurilor silvice se face la momentul autorizarii constructiei, cu plata tarifelor prevazute in anexele nr. 1 si 2 la prezenta lege de catre beneficiari. Din aceste tarife se constituie Fondul de ameliorare a fondului funciar, aflat la dispozitia Ministerului Agriculturii si Dezvoltarii Rurale, respectiv a Ministerului Mediului, Apelor si Padurilor."

Modificat de art.I pct.4 din [Legea 254/2022](#) (Dispozitiile prezentei legi produc efecte juridice pana la data de 31 decembrie 2026

(6) Pentru terenurile scoase definitiv sau temporar din circuitul agricol si silvic, in vederea amplasarii constructiilor care servesc activitatilor agricole, anexele gospodaresti ale exploatatilor agricole, lucrarile de imbunatatiri funciare si regularizarea cursurilor de apa, canalizare, realizarea surselor de apa potabila, puturi, aductii de apa pentru exploatarea agricola, obiective meteorologice, obiective de investitii de interes national, judetean sau local, declarate de utilitate publica, in conditiile legislatiei in vigoare, nu se datoreaza tarifele prevazute in anexele nr. 1 si 2.

(6) Prin exceptie de la alin. (5) nu se datoreaza tarifele prevazute in anexele nr. 1 si 2 pentru:

(6) Prin exceptie de la alin. (5), tariful prevazut în anexa nr. 1 nu se datoreaza pentru scoaterea din circuitul agricol a terenurilor situate în extravilan privind:

Modificat de art.I pct.6 din [Legea 231/2018](#)

a) amplasarea constructiilor care servesc activitatilor agricole, anexele gospodaresti ale exploatatilor agricole, lucrarile de imbunatatiri funciare si regularizarea cursurilor de apa, canalizare, realizarea surselor de apa potabila, puturi, aductii de apa pentru exploatarea agricola, obiective meteorologice, obiective de investitii de interes national, judetean sau local, declarate de utilitate publica, in conditiile legislatiei in vigoare;

"a)amplasarea constructiilor care servesc activitatilor agricole si/sau serviciilor conexe, prevazute la alin. (2) lit. c), anexele gospodaresti ale exploatatilor agricole, lucrarile de imbunatatiri funciare si regularizarea cursurilor de apa, canalizare, realizarea surselor de apa potabila, puturi, aductii de apa pentru exploatarea agricola, obiective meteorologice, obiective de investitii de interes national, judetean sau local, declarate de utilitate publica, in conditiile legislatiei in vigoare;"

Modificat de art.I pct.4 din [Legea 262/2022](#)

b) in cazul perimetrelor agricole din satele sau catunele demolate, aflate in curs de reconstructie.

Modificat de art.I pct.16 din [Legea 44/2018](#)

"c) amplasarea obiectivelor prevazute la alin. (2) lit. j), in sistem dual, numai pentru suprafata utilizata pentru productia agricola."

Completat de art.I pct.5 din [Legea 254/2022](#) (Dispozitiile prezentei legi produc efecte juridice pana la data de 31 decembrie 2026

(7) De asemenea, se excepteaza de la plata tarifelor prevazute in anexele nr. 1 si 2 perimetrele agricole din satele sau catunele demolate, aflate in curs de reconstructie.

La articolul 92, alineatul (7) abrogat de art.I pct.7 din [Legea 231/2018](#)

(8) Soldul Fondului de ameliorare a fondului funciar constituit potrivit legii, ramas neutilizat la finele anului, se reporteaza in anul urmator si se utilizeaza cu aceeasi destinatie.

(9) In situatia in care se realiza amenajari piscicole/amenajari piscicole prin extragere de agregate minerale pe terenuri agricole situate in extravilan, se aplica procedura cu privire la scoaterea din circuitul agricol a terenurilor, cu plata tarifului la Fondul de ameliorare a fondului funciar.

(10) In situatia in care se amplaseaza culturi energetice nonagricole pe terenuri arabile situate in extravilan se aplica procedura cu privire la scoaterea din circuitul agricol a terenurilor, cu plata tarifului la Fondul de ameliorare a fondului funciar.

(11) Introducerea terenurilor agricole din extravilanul in intravilanul unitatilor administrativ-

teritoriale se face cu plata tarifului prevazut in anexa nr. 1. Se excepteaza de la plata tarifului introducerea terenurilor agricole din extravilanul in intravilanul unitatilor administrativ-teritoriale prin PUG/PUZ al caror beneficiari sunt autoritatile si institutiile administratiei publice.

(12) Exceptiile prevazute la alin. (6) si (7) se aplica si in cazul terenurilor pentru care se solicita introducerea in intravilanul unitatilor administrativ-teritoriale."

La articolul 92, alineatele (10)-(12) abrogate de art.I pct.16 din [Legea 44/2018](#)

Articolul 92 modificat de art.I pct.6 din [Legea 186/2017](#)

Art. 92¹. - (1) Introducerea in intravilanul unitatilor administrativ-teritoriale a terenurilor agricole situate in extravilan se face cu plata tarifului datorat la Fondul de ameliorare a fondului funciar, calculat conform anexei nr. 1.

(2) Prin exceptie de la alin. (1) tariful nu se plateste pentru introducerea in intravilanul unitatilor administrativ-teritoriale:

a) a terenurilor agricole din extravilan ai caror beneficiari sunt autoritatile si institutiile administratiei publice, prin Planul urbanistic general/Planul urbanistic zonal;

a) a terenurilor agricole din extravilan pentru realizarea obiectivelor de interes public, finantate de la bugetul de stat sau bugetul local, ai caror beneficiari sunt autoritatile si institutiile administratiei publice, prin Planul urbanistic zonal/Planul urbanistic general;

Modificat de art.I pct.8 din [Legea 231/2018](#)

b) a terenurilor agricole din extravilan in vederea amplasarii constructiilor care servesc activitatilor si/sau serviciilor conexe, obiectivelor de investitii realizate din fonduri europene, din domeniul agriculturii si/ori industriei alimentare, anexele gospodaresti ale exploatatiilor agricole, lucrarilor de imbunatatiri funciare si regularizarea cursurilor de apa, canalizare, realizarea surselor de apa potabila, puturi, aductii de apa pentru exploatarea agricola, obiective meteorologice, obiective de investitii de interes national, judetean sau local, declarate de utilitate publica, in conditiile legislatiei in vigoare;

c) a perimetrelor agricole din satele sau catunele demolate, aflate in curs de reconstrucie.

(3) Plata tarifului prevazut la alin. (1) se face in baza notei de calcul emise de catre directiile pentru agricultura judetene si a documentatiei necesare pentru obtinerea avizului prealabil privind clasa de calitate, emis de catre Ministerul Agriculturii si Dezvoltarii Rurale."

Completat de art.I pct.16 din [Legea 44/2018](#)

"Art. 92².

(1) Introducerea in circuitul agricol a terenurilor situate in intravilan, incadrarea acestora in terenuri cu destinatie agricola productive/neproductive conform dispozitiilor art. 2 lit. a), precum si categoria de folosinta se aproba de catre autoritatile administratiei publice locale competente in raza carora se afla amplasat terenul, la solicitarea beneficiarului.

(2) Reintroducerea in extravilan a terenurilor situate in intravilan, libere de constructii, inclusiv cele pentru care a fost aprobata introducerea in circuitul agricol, se aproba prin hotararea consiliului local in raza caruia se afla amplasat terenul, la solicitarea beneficiarului.

(3) Beneficiarul are obligatia sa solicite oficiului de cadastru si publicitate imobiliara competent actualizarea categoriei de folosinta/schimbarea destinatiei in baza actului de aprobare privind reintroducerea in circuitul agricol a terenurilor din extravilan, in termen de 30 de zile de la comunicarea actului de aprobare."

Completat de art.I pct.5 din [Legea 262/2022](#)

Art. 93

(1) Pentru scoaterea temporara a terenurilor din productia agricola si silvica, titularul aprobarii este obligat sa depuna o garantie in bani egala cu taxa prevazuta pentru scoaterea definitiva a terenurilor din circuitul agricol sau silvic, intr-un cont special al Fondului de ameliorare a fondului funciar.

(2) Pentru taxa prevazuta la art. 92 alin. (4) si pentru garantia prevazuta la alin. (1), depuse in Fondul de ameliorare a fondului funciar, se primeste de catre titular o dobanda aplicata de societatea bancara pentru perioada de depozit.

(3) Dupa indeplinirea obligatiilor prevazute cu privire la redarea terenurilor, la confirmarea organelor judetene agricole sau silvice si a proprietarului terenului, titularul va primi garantia depusa si dobanda bancara.

(4) In cazul in care titularul aprobarii nu executa lucrarile de calitate si la termenele prevazute in actele aprobatoare, organul agricol sau silvic de specialitate, in baza constatarii situatiei de fapt, dispune sa execute lucrarile de redare cu cheltuieli din garantia depusa.

(5) Daca titularul aprobarii nu executa lucrarile intr-un nou termen si la calitatea stabilita de organul agricol sau silvic, intreaga garantie ramane in Fondul de ameliorare a fondului funciar.

"Art. 93. - (1) Scoaterea temporara din circuitul agricol a terenurilor agricole situate in extravilanul unitatilor administrativ-teritoriale, in vederea amplasarii constructiilor prevazute la art. 92 alin. (2) si (3), se aproba pentru o perioada de 2 ani, cu obligatia ca beneficiarul aprobarii sa achite jumatate din tariful prevazut in

anexa nr. 1.

(2) Perioada aprobată la alin. (1) pentru scoaterea temporară din circuitul agricol se poate prelungi cu încă 2 ani din motive temeinic justificate de către beneficiari, cu achitarea tarifului prevăzut la anexa nr. 1. La expirarea perioadei de scoatere temporară din circuitul agricol, beneficiarii pot solicita aprobarea scoaterii definitive din circuitul agricol, cu obligativitatea achitării a jumătate din tariful prevăzut în anexa nr. 1.

(2) Perioada aprobată la alin. (1) pentru scoaterea temporară din circuitul agricol se poate prelungi cu încă 2 ani din motive temeinic justificate de către beneficiari, cu plata tarifului prevăzut la alin. (1).

Modificat de art.I pct.16 din [Legea 44/2018](#)

(2¹) Pentru terenurile scoase temporar din circuitul agricol, beneficiarii pot solicita scoaterea definitivă din circuitul agricol, la expirarea perioadei de scoatere temporară din circuitul agricol, cu obligația achitării a jumătate din tariful prevăzut în anexa nr. 1, în condițiile prevăzute de dispozițiile art. 92 alin. (6).

Completat de art.I pct.9 din [Legea 231/2018](#)

(3) Beneficiarii aprobării au obligația de a reda terenurile în circuitul agricol, la clasa de calitate și categoria de folosință avute anterior aprobării, în termen de un an de la expirarea perioadei de scoatere temporară din circuitul agricol.

(4) În cazul în care beneficiarul aprobării scoaterii temporare din circuitul agricol nu execută lucrările de calitate și la termenul prevăzut la alin. (3), în baza constatării situației de fapt, direcția pentru agricultură județeană dispune să se execute lucrările de redare, cu cheltuieli din tariful depus.

(5) Redarea sau introducerea în circuitul agricol a terenurilor situate în extravilan, inclusiv a terenurilor situate în extravilan prevăzute la art. 101 alin.

(1), se aproba prin decizie emisă de către direcțiile pentru agricultură județene, în baza studiului pedologic și agrochimic și a procesului-verbal de constatare a situației din teren.

(5¹) Introducerea în circuitul agricol a terenurilor cu altă destinație decât agricolă, fără construcții, se aproba prin decizie emisă de către direcția pentru agricultură județeană, în baza studiului pedologic și agrochimic și a procesului-verbal de constatare a situației din teren.

Completat de art.I pct.10 din [Legea 231/2018](#)

(6) În cazul terenurilor cu destinație specială prevăzute la art. 2 lit. e), redarea sau introducerea în circuitul agricol a acestora se aproba prin decizie emisă de către direcția de specialitate din cadrul Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale, în baza avizului Ministerului Aparării Naționale, a studiului pedologic și agrochimic și a procesului-verbal de constatare a situației din teren.

(6) În cazul terenurilor cu destinație specială prevăzute la art. 2 lit. e), redarea sau introducerea în circuitul agricol a acestora se aproba prin decizie emisă de către direcția de specialitate din cadrul Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale, în baza avizului ministerului de resort, a studiului pedologic și agrochimic și a procesului-verbal de constatare a situației din teren.

Modificat de art.I pct.11 din [Legea 231/2018](#)

(7) Redarea în circuitul agricol a terenurilor cu suprafețele ce depășesc 100 ha se aproba prin hotărâre a Guvernului, inițiată de Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale.

(8) În cazul terenurilor din perimetrul rezervatiilor ocupate cu amenajări piscicole, redarea sau introducerea în circuitul agricol a acestora se aproba prin decizie emisă de către direcția de specialitate din cadrul Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale, în baza hotărârii consiliului județean în raza căruia se afla amenajarea piscicolă, a acordului administratorului rezervatiei emis în condițiile legii, a studiului pedologic și agrochimic și a procesului-verbal de constatare a situației din teren.

(9) În cazul terenurilor ocupate cu amenajări piscicole care fac obiectul unui contract încheiat în temeiul dispozițiilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 23/2008 privind pescuitul și acvacultura, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 317/2009, cu modificările și completările ulterioare, redarea sau introducerea în circuitul agricol a acestora se aproba prin decizie emisă de către direcția de specialitate din cadrul Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale, în baza avizului Agenției Naționale pentru Pescuit și Acvacultura, a studiului pedologic și agrochimic și a procesului-verbal de constatare a situației din teren.

(10) Prevederile alin. (9) se aplică și în cazul redării sau introducerii în circuitul agricol a terenurilor ocupate cu amenajări piscicole deținute de către Agenția Națională pentru Pescuit și Acvacultura."

Modificat de art.I pct.7 din [Legea 186/2017](#)

"Art. 93¹. - (1) Tariful achitat la Fondul de ameliorare a fondului funciar pentru aprobarea scoaterii definitive sau temporare din circuitul agricol a terenurilor situate în extravilan nu se restituie.

Completat de art.I pct.8 din [Legea 186/2017](#)

(2) Prin excepție, tariful achitat la Fondul de ameliorare a fondului funciar se restituie, fără dobândă, după emiterea deciziei de redare în circuitul agricol, în următoarele cazuri:

a) autoritatile competente nu au emis decizia pentru scoaterea definitiva sau temporara din circuitul agricol/avizul prealabil privind clasa de calitate;

b) Guvernul nu aproba hotararea privind scoaterea din circuitul agricol."

Completat de art.I pct.8 din Legea 186/2017

(2) Prin exceptie, tariful achitat la Fondul de ameliorare a fondului funciar se restituie, fara dobanda, in urmatoarele cazuri:

a) autoritatile competente nu au emis decizia pentru scoaterea definitiva sau temporara din circuitul agricol;

b) autoritatile competente nu au emis avizul prealabil privind clasa de calitate;

c) autoritatile competente nu au adoptat hotararea de aprobare a introducerii terenului in intravilan sau nu au emis autorizatia de construire, cu obligatia redarii terenului in circuitul agricol;

d) Guvernul nu a adoptat hotararea privind scoaterea din circuitul agricol.

Modificat de art.I pct.16 din Legea 44/2018

Art. 94

Folosirea definitiva sau temporara a terenurilor agricole in alte scopuri decat productia agricola se aproba dupa cum urmeaza:

a) de organele agricole judetene, prin oficiul de cadastru agricol si organizarea teritoriului agricol judetean sau al municipiului Bucuresti, pentru terenurile agricole de pana la 1 ha.

Aprobarea pentru orice extindere a acestei suprafete de teren se da de catre Ministerul Agriculturii si Alimentatiei;

b) de Ministerul Agriculturii si Alimentatiei, pentru terenurile agricole in suprafata de pana la 100 ha;

c) de Guvern, pentru terenurile agricole a caror suprafata depaseste 100 ha.

"Art. 94. - Scoaterea definitiva sau temporara din circuitul agricol a terenurilor agricole situate in extravilan pentru amplasarea constructiilor prevazute la art. 92 alin. (2) si (3) si/sau a culturilor energetice nonagricole prevazute la alin. (4) se aproba dupa cum urmeaza:

Art. 94. - Scoaterea definitiva sau temporara din circuitul agricol a terenurilor agricole situate in extravilan pentru amplasarea constructiilor prevazute la art. 92 alin. (2) si (3) se aproba dupa cum urmeaza:"

Completat de art.I pct.16 din Legea 44/2018

Art. 94. - Scoaterea definitiva sau temporara din circuitul agricol a terenurilor agricole situate in extravilan se aproba dupa cum urmeaza:

Modificat de art.I pct.12 din Legea 231/2018

a) prin decizie a directorului directiei pentru agricultura judetene, pentru terenurile agricole de pana la 1 ha, inclusiv;

b) prin decizie a directorului directiei pentru agricultura judetene, pentru terenurile agricole in suprafata de pana la 100 ha, inclusiv, cu avizul structurii de specialitate din cadrul Ministerului Agriculturii si Dezvoltarii Rurale;

"b¹) prin decizie a directorului directiei pentru agricultura judetene, pentru terenurile agricole pentru amplasarea obiectivelor prevazute la art. 92 alin. (2) lit. j) cu avizul structurii de specialitate din cadrul Ministerului Agriculturii si Dezvoltarii Rurale pentru suprafete mai mari de 1 ha. Decizia directorului directiei pentru agricultura judetene si, acolo unde este cazul, avizul structurii de specialitate din cadrul Ministerului Agriculturii si Dezvoltarii Rurale se elibereaza solicitantului in maximum 45 de zile de la inregistrarea solicitarii. Depasirea termenului se considera acord tacit."

Completat de art.I pct.6 din Legea 254/2022 (Dispozitiile prezentei legi produc efecte juridice pana la data de 31 decembrie 2026

c) prin hotarare a Guvernului, pentru terenurile agricole a caror suprafata depaseste 100 ha, initiata de Ministerul Agriculturii si Dezvoltarii Rurale."

Modificat de art.I pct.9 din Legea 186/2017

Vezi: Derogarea de la art.4 alin.(1) din Legea 185/2016

Art. 95

Folosirea definitiva sau folosirea temporara a terenurilor forestiere in alte scopuri decat silvice se aproba de organul silvic judetean, pana la 1 ha, de Ministerul Apelor, Padurilor si Protectiei Mediului, pentru terenurile in suprafata de pana la 100 ha, si de Guvern, pentru cele ce depasesc aceasta suprafata.

Art. 96

(1) Aprobarea prevazuta la art. 94 si 95 este conditionata de acordul prealabil al detinatorilor de terenuri. De asemenea, pentru obtinerea aprobarii prevazute la art. 94 lit.

b) si c) si art. 95 este necesar avizul organelor agricole sau silvice judetene si al municipiului Bucuresti, dupa caz.

"Art. 96. - (1) Aprobarea prevazuta la art. 94 si 95 este conditionata de acordul prealabil al detinatorilor de terenuri. De asemenea, pentru obtinerea aprobarii prevazute la art. 94 lit. b), b¹) si c) si art. 95 este necesar avizul organelor agricole judetene si al municipiului Bucuresti, dupa caz."

Modificat de art.I pct.7 din Legea 254/2022 (Dispozitiile prezentei legi produc efecte juridice pana la data de 31 decembrie 2026

(2) Refuzul nejustificat al detinatorului terenului de a-si da acordul prevazut la alin. (1) va putea fi solutionat de instanta de judecata, hotararea acesteia inlocuind consimtamantul celui in cauza.

Vezi: Derogarea de la art.4 alin.(1) din Legea 185/2016

Art. 97

La aprobare de catre Guvern se va prezenta in mod obligatoriu si avizul Ministerului Agriculturii si Alimentatiei, pentru terenurile agricole si al Ministerului Apelor, Padurilor si Protectiei Mediului, pentru terenurile forestiere si cu ape si, daca este cazul, al Ministerului Culturii, pentru ocrotirea monumentelor.

Art. 98

Intravilanul localitatilor este cel existent la data de 1 ianuarie 1990, evidentiat in cadastrul funciar; el poate fi modificat numai in conditiile legii.

Art. 99

Terenurile din albiile abandonate ale cursurilor de apa, devenite disponibile in urma lucrarilor de regularizare, vor fi amenajate pentru productia agricola, piscicola sau, dupa caz, silvica, o data cu lucrarile de baza executate de titularii acestora.

Art. 100

(1) Titularii obiectivelor de investitii sau de productii amplasate pe terenuri agricole si forestiere sunt obligati sa ia masuri prealabile executarii constructiei obiectivelor, de

decopertare a stratului de sol fertil de pe suprafetele amplasamentelor aprobate, pe care sa-l depoziteze si sa-l niveleze pe terenuri neproductive sau slab productive, indicate de organele agricole sau silvice, in vederea punerii in valoare sau a ameliorarii acestora.

(2) Depozitarea se poate face numai cu acordul proprietarilor terenurilor. Acestia nu pot fi obligati la nici o plata pentru sporul de valoare astfel obtinut si nici nu pot pretinde

despagubiri pentru perioada de nefolosire a terenului.

"(3) Autoritatea publica centrala care raspunde de agricultura si dezvoltare rurala si autoritatea publica centrala care raspunde de silvicultura desemneaza specialisti imputerniciti cu evidenta si monitorizarea depozitarii si folosirii stratului de sol fertil prevazut la alin. (1)."

Alineatul (2) al articolului 100 alineatul (3), completat de art.unic din Legea 38/2015

Art. 101

(1) Titularii lucrarilor de investitii sau de productie, care detin terenuri pe care nu le mai folosesc in procesul de productie, cum sunt cele ramase in urma excavarii de materii prime carbune, caolin, argila, pietris - de la sondele abandonate si altele asemenea, sunt obligati sa ia masurile necesare de amenajare si de nivelare, dandu-le o folosinta agricola, iar daca aceasta nu este posibil, o folosinta piscicola sau silvica, in termen de 2 ani de la incheierea procesului de productie.

"Art. 101. - (1) Titularii lucrarilor de investitii sau de productie, care detin terenuri scoase definitiv din circuitul agricol, pe care nu le mai folosesc in procesul de productie, cum sunt cele ramase in urma excavarii de materii prime - carbune, caolin, argila, pietris - de la sondele abandonate si altele asemenea, sunt obligati sa ia masurile necesare de amenajare si de nivelare, dandu-le o folosinta agricola, iar daca aceasta nu este posibil, o folosinta piscicola sau silvica, in termen de pana la 2 ani de la incheierea procesului de productie."

Modificat de art.I pct.10 din Legea 186/2017

(2) Beneficiarilor lucrarilor prevazute la alin. (1) nu li se va mai aproba scoaterea din productia agricola sau silvica a altor terenuri, daca nu s-au conformat dispozitiilor din acest articol.

(3) Executia acestor lucrari se face de unitati specializate ale Ministerului Agriculturii si Alimentatiei si ale Ministerului Apelor, Padurilor si Protectiei Mediului, din fondurile prevazute de beneficiari, in conditiile legii.

Art. 102

(1) Liniile de telecomunicatii si cele de transport si distribuire a energiei electrice, conductele de transport pentru alimentare cu apa, canalizare, produse petroliere, gaze, precum si alte instalatii similare, se vor grupa si amplasa de-a lungul si in imediata apropiere a cailor de comunicatii - sosele, cai ferate -, a digurilor, canalelor de irigatii si de desecari si a altor limite obligate din teritoriu, in asa fel incat sa nu se stanjeneasca executia lucrarilor agricole.

(2) Aprobarea ocuparii terenurilor in astfel de cazuri se da de catre oficiul de cadastru agricol si organizarea teritoriului agricol, judetean sau al municipiului Bucuresti, dupa caz, indiferent de marimea suprafetei necesare, pe baza acordului detinatorilor si cu plata despagubirilor convenite.

La articolul 102, alineatul (2) abrogat de art.I pct.13 din Legea 231/2018

(3) Aprobarea in alte conditii decat cele prevazute la alin. (1) se da de organele prevazute la art. 94 si 95.

Art. 103

(1) Ocuparea terenurilor necesare remedierii deranjamentelor in caz de avarii si executarea unor lucrari de intretinere la obiectivele prevazute la art. 102, care au caracter urgent si care se executa intr-o perioada de pana la 30 de zile, se vor face pe baza acordului prealabil al detinatorilor de terenuri sau, in caz de refuz, cu aprobarea prefecturii judetului sau a Primariei Municipiului Bucuresti.

(2) In toate cazurile, detinatorii de terenuri au dreptul la despagubire pentru daunele cauzate.

CAPITOLUL VIII

Organizarea si amenajarea teritoriului agricol

Art. 104

Organizarea si amenajarea teritoriului agricol are ca sarcina crearea conditiilor pentru o

mai buna folosire a terenurilor in scopul productiei agricole si se executa pe baza de studii si proiecte la cererea proprietarilor, rezolvandu-se urmatoarele probleme:

a) corelarea dezvoltarii agriculturii din zona cu celelalte activitati economice si sociale, stabilind masuri care sa conduca la cresterea productiei agricole si la exploatarea in ansamblu a teritoriului;

b) gruparea prin comasare a terenurilor pe proprietari si destinatii in concordanta cu structurile de proprietate si cu formele de cultivare a pamantului, rezultate in urma asocierilor, stabilirea perimetrelor fiecarei proprietati, comasand terenurile dispersate si rectificand hotarele nerational amplasate;

c) elaborarea de studii si proiecte de organizare si amenajare a exploatatiilor agricole;

d) stabilirea retelei drumurilor agricole ca o completare a retelei de drumuri de interes general, integrate in organizarea si amenajarea de ansamblu a teritoriului, in scopul efectuarii transportului productiei si accesului masinilor agricole necesare procesului de productie.

Art. 105

Studiile si proiectele de organizare si amenajare a teritoriului agricol se elaboreaza de unitatile de studii, proiectare si cercetare de specialitate, centrale sau judetene, si se supun discutiei proprietarilor de terenuri din zona interesata. In cazul adoptarii lor cu majoritatea de voturi a proprietarilor care detin 2/3 din suprafata si aprobarii de catre organele agricole judetene, aplicarea masurilor si lucrarilor prevazute devin obligatorii pentru toti proprietarii.

CAPITOLUL IX

Sanctiuni

Art. 106

Incalcarea prevederilor prezentei legi atrage raspunderea civila, contraventionala sau penala, dupa caz.

Art. 107

Degradarea terenurilor agricole si silvice, a imprejurimilor acestora, distrugerea si degradarea culturilor agricole, a lucrarilor de imbunatatiri funciare, a bornelor si semnelor topografice sau geodezice, a monumentelor istorice si ansamblurilor si siturilor arheologice, ori impiedicarea luarii masurilor de conservare a unor astfel de bunuri, precum si inlaturarea acestor masuri, constituie infractiuni de distrugere si se pedepsesc potrivit prevederilor Codului penal).*

Art.107 abrogat de art.35 din Legea 187/2012 (in vigoare din 1 februarie 2014)

"Art. 107¹. - Schimbarea categoriei de folosinta a pajistilor, asa cum sunt evidentiate la art. 78 alin. (11), fara aprobarile legale in vigoare, constituie contraventie si se sanctioneaza cu amenda de la 5.000 lei la 10.000 lei si cu sanctiunea complementara constand in desfiintarea lucrarilor si aducerea terenului in starea initiala pe cheltuiala contravenientului."

Completat de art.20 pct.3 din OUG 34/2013

Art. 108

(1) Ocuparea in intregime sau in parte a terenurilor de orice fel, infiintarea sau mutarea semnelor de hotar si a reperelor de marcare, fara aprobarea primita in conditiile legii, sau refuzul de a elibera terenul astfel ocupat fara drept constituie infractiune si se pedepseste cu inchisoare de la 1 la 5 ani.

(2) Daca fapta prevazuta la alin. (1) se savarseste prin violenta, amenintari ori de doua sau de mai multe persoane impreuna, pedeapsa este inchisoare de la 2 la 7 ani.

*) Codul penal a fost republicat in Monitorul Oficial al Romaniei, Partea I, nr. 65 din 16 aprilie 1997. ")))

Capitol IX, art. 108 abrogat de Titlul IV, art. I, punctul 14. din Legea [247/2005](#)

(((" Art. 109

Fapta persoanei fizice, care are calitatea de membru al comisiei locale sau judetene de aplicare a prezentei legi, de a impiedica in orice mod reconstituirea dreptului de proprietate sau eliberarea titlului de proprietate catre persoanele indreptatite, constituie abuz in serviciu si se pedepseste cu inchisoare de la 1 la 5 ani.

Fapta persoanei fizice care are calitatea de membru al comisiei locale sau judetene de aplicare a prezentei legi, de a impiedica in orice mod reconstituirea sau constituirea, dupa caz, a dreptului de proprietate ori eliberarea titlului de proprietate catre persoanele indreptatite, precum si eliberarea nejustificata a titlului de proprietate sau pe baza unor marturii despre care a avut cunostinta ca fiind false, constituie abuz in serviciu si se pedepseste cu inchisoare de la 1 la 5 ani. ")))

Capitol IX, art. 109 modificat de art. II, punctul 2. din Ordonanta urgenta [102/2001](#)

(((" (1) Fapta persoanei fizice care are calitatea de membru al comisiei locale sau judetene de aplicare a prezentei legi de a impiedica in orice mod sau de a intarzia nejustificat reconstituirea sau constituirea, dupa caz, a dreptului de proprietate ori eliberarea titlului de proprietate catre persoanele indreptatite, precum si eliberarea nejustificata a titlului de proprietate sau pe baza unor marturii despre care a avut cunostinta ca fiind false constituie abuz in serviciu si se pedepseste cu inchisoare de la 1 la 5 ani.

(2) Prefectul, in calitatea sa de reprezentant al Guvernului si de presedinte al comisiei judetene, va decide sanctionarea primarilor care in exercitarea mandatului lor intarzie sau blocheaza in mod nejustificat aplicarea legii, mergand pana la suspendarea acestora din functie. ")))

Capitol IX, art. 109 modificat de art. I, punctul 21. din Legea [400/2002](#)

Capitol IX, art. 109 abrogat de Titlul IV, art. I, punctul 15. din Legea [247/2005](#)

Art. 110

Incalcarea prevederilor art. 9 alin. (5) lit. c) si ale art. 10, prin declararea unor suprafete de teren mai mici decat suprafetele pe care le detin sau nedeclararea unor suprafete de teren, detinute efectiv, constituie infractiune de fals in declaratii si se pedepseste potrivit prevederilor art. 292 din Codul penal.

Art.110 abrogat de art.35 din [Legea 187/2012](#) (in vigoare din 1 februarie 2014)

Art. 110¹

Constituie contravenitii la normele privind reconstituirea dreptului de proprietate urmatoarele fapte:

a) fapta persoanei fizice care are calitatea de membru al comisiei locale sau judetene de aplicare a prezentei legi de a impiedica in orice mod sau de a intarzia nejustificat reconstituirea sau constituirea, dupa caz, a dreptului de proprietate ori eliberarea titlului de proprietate catre persoanele indreptatite, precum si eliberarea titlului de proprietate fara indeplinirea conditiilor legale;

Art.110¹ lit.a) abrogata de art.35 din [Legea 187/2012](#) (in vigoare din 1 februarie 2014)

b) neafisarea datelor mentionate in art. 27 alin. (41) de catre primar in termen de 10 zile de la sfarsitul lunii precedente;

c) afisarea de catre primar a unor date privind reconstituirea sau constituirea dreptului de proprietate, care nu corespund realitatii.

d) fapta oricarei persoane fizice care are calitatea de membru al unei comisii de aplicare a prezentei legi de a absenta nemotivat de la oricare sedinta a acesteia;

e) fapta presedintelui comisiei de a lipsi de la sediul acesteia, in intervalul de lucru al zilelor lucratoare, fara a desemna o persoana in masura sa ofere toate informatiile si documentele necesare controlului efectuat de Autoritatea Nationala pentru Restituirea Proprietatilor sau prefect ori imputernicitii acestuia;

e) fapta presedintelui comisiei de a lipsi de la sediul acesteia, in timpul programului de lucru, fara a desemna o persoana in masura sa ofere toate informatiile si documentele necesare controlului efectuat de Autoritatea Nationala pentru Restituirea Proprietatilor sau prefect ori imputernicitii acestuia;

Capitol IX, art. 110¹, litera E modificat de art. I, punctul 9. din Legea [263/2006](#)

f) fapta oricarei persoane fizice de a impiedica sau de a limita accesul cetatenilor la informatiile de interes public privind aplicarea legilor fondului funciar;

g) fapta oricarei persoane de a impiedica, prin orice mijloace - inclusiv prin refuzul de a prezenta documentele sau informatiile solicitate - si in orice mod, efectuarea controalelor de catre imputernicitii Autoritatii Nationale pentru Restituirea Proprietatilor, prefect sau imputernicitii acestuia;

Capitol IX, art. 110¹ completat de Titlul VI, art. 6, punctul 2. din Ordonanta urgenta [209/2005](#)

Art. 110²

Contravenitiile prevazute la art. 110¹ se sanctioneaza astfel:

a) cea de la litera a) cu amenda de la 100.000.000 lei la 300.000.000 lei;

Art.110² lit.a) abrogata de art.35 din [Legea 187/2012](#) (in vigoare din 1 februarie 2014)

b) cele de la literele b) si c) cu amenda de la 50.000.000 lei la 100.000.000 lei.

c) cea de la lit. d), cu amenda de la 500 lei (RON) la 1.000 lei (RON), pentru fiecare absenta nemotivata;

d) cele de la lit. e) si f), cu amenda de la 2.000 lei (RON) la 10.000 lei (RON);

e) cea de la lit. g), cu amenda de la 50.000 lei (RON) la 100.000 lei (RON).

Capitol IX, art. 110² completat de Titlul VI, art. 6, punctul 3. din Ordonanta urgenta [209/2005](#)

Art. 110³

Statutarea contraveniilor si aplicarea sanctiunilor prevazute la art. 110(1) si art. 110(2) se fac de catre imputernicitii Autoritatii Nationale pentru Restituirea Proprietatilor si de catre prefect sau imputernicitii acestuia, in cazul membrilor comisiilor locale.

Capitol IX, art. 110 completat de Titlul IV, art. I, punctul 16. din Legea [247/2005](#)

(2) In cazul in care organul de control considera necesar, organele de politie, jandarmerie sau alti agenti ai fortei publice, dupa caz, sunt obligate sa-i acorde concursul pentru obtinerea datelor si informatiilor necesare desfasurarii activitatii de control, precum si pentru indeplinirea oricaror alte activitati necesare in acest scop.

Capitol IX, art. 110³ completat de Titlul VI, art. 6, punctul 4. din Ordonanta urgenta [209/2005](#)

(2) In cazul in care organul de control considera necesar, organele de politie, jandarmerie sau alti agenti ai fortei publice, dupa caz, sunt obligati sa ii acorde concursul pentru obtinerea datelor si informatiilor necesare desfasurarii activitatii de control, precum si pentru indeplinirea oricaror alte activitati necesare in acest scop. Capitol IX, art. 110³, alin. (2) modificat de art. I, punctul 10. din Legea [263/2006](#)

Art. 111

(1) Constituie contraventii la normele privind evidenta, protectia, folosirea si ameliorarea

terenurilor agricole sau silvice urmatoarele fapte, daca nu sunt savarsite in astfel de conditii, incat, potrivit legii penale, constituie infractiuni:

a) efectuarea de schimburi de terenuri si a schimbarii categoriei de folosinta a terenurilor de la superioara la inferioara, precum si folosirea definitiva sau temporara a terenurilor agricole si silvice in alte scopuri decat pentru productia agricola si silvica;

b) nedeclararea la organele judetene de cadastru funciar de catre posesori, in termen de 30 de zile de la aprobare, a schimburilor de terenuri si a schimbarii categoriei de folosinta a acestora, precum si a datelor cu privire la marimea suprafetelor si categoria de folosinta a acestora;

c) neluarea masurilor de catre posesorii de terenuri si de catre persoanele autorizate, pentru pastrarea in bune conditii a bornelor geodezice, topografice, a reperelor metalice de

nivelment, a piramidelor si balizelor de semnalizare a punctelor geodezice, precum si degradarea si distrugerea lor din culpa;

d) nedecopertarea de catre beneficiarii de investitii a stratului fertil de sol, inainte de executarea lucrarilor de amplasare a unor obiective, si nedepozitarea acestui strat pe suprafetele stabilite de organele agricole, precum si neluarea masurilor de amenajare si nivelare a terenurilor ramase in urma excavarii de carbune, caolin, argila, pietris, sonde abandonate si altele asemenea;

e) amplasarea obiectivelor de orice fel, cu exceptia celor prevazute la art. 92, pe terenurile situate in extravilan, fara avizele si aprobarile prevazute de lege;

f) ocuparea si folosirea terenurilor aprobate a fi scoase definitiv sau temporar din productia agricola, inainte de a fi delimitate, bornate si predate;

g) degradarea terenurilor si culturilor prin depozitarea de materiale ori deseuri de pietris, moloz, nisip, prefabricate, constructii metalice, reziduuri, resturi menajere, gunoarie si altele asemenea;

h) neluarea unor masuri corespunzatoare de catre persoane juridice sau fizice pentru evitarea afectarii terenurilor limitrofe prin reziduurile provenite din activitatea de productie si prin scurgeri de orice fel.

"i) neredarea terenurilor agricole situate in extravilan, dupa expirarea perioadei aprobate pentru scoaterea temporara din circuitul agricol;

Completat de art.I pct.11 din Legea [186/2017](#)

j) infiintarea culturilor energetice nonagricole, pe terenurile arabile situate in extravilan, fara avizele si aprobarile prevazute de lege."

Completat de art.I pct.11 din Legea [186/2017](#)

j) infiintarea culturilor energetice nonagricole, pe terenurile arabile situate in extravilan, fara respectarea prevederilor art. 92 alin. (4)."

Modificat de art.I pct.17 din Legea [44/2018](#)

"(2) Beneficiarilor care nu au redat terenurile agricole situate in extravilan in termenul prevazut la art. 93 alin. (3) nu li se va mai aproba scoaterea definitiva sau temporara din circuitul agricol a altor terenuri, pe o perioada de 10 ani de la data constatarii.

Completat de art.I pct.12 din Legea [186/2017](#)

(3) In cazul constatarii contraventiei prevazute la alin. (1) lit. e) in sarcina aceluasi beneficiar, nu se aproba scoaterea definitiva sau temporara din circuitul agricol a altor terenuri detinute de acesta, situate in extravilanul unitatilor administrativ-teritoriale, pe o perioada de 10 ani de la data constatarii."

Completat de art.I pct.12 din Legea [186/2017](#)

Art. 112

Contravențiile prevăzute la art. 111 se sancționează astfel:

- a) cele de la lit. a)-c), cu amenda de la 500.000 lei la 1.000.000 lei;
- b) cele de la lit. d)-h), cu amenda de la 1.000.000 lei la 2.000.000 lei.

"Art. 112. - Contravențiile prevăzute la art. 111 alin. (1) se sancționează astfel:

- a) cele de la lit. a)-c), cu amenda de la 5.000 lei la 10.000 lei;
- b) cele de la lit. d)-j), cu amenda de la 10.000 lei la 20.000 lei."

Modificat de art.I pct.13 din Legea 186/2017

Art. 113

Sanctiunile se pot aplica si persoanelor juridice, dupa cum urmeaza:

- a) cele de la art. 111 lit. a)-c), cu amenda de la 5.000.000 lei la 10.000.000 lei;
- b) cele de la lit.d)-h),cu amenda de la 10.000.000 lei la 20.000.000 lei.

"Art. 113. - Sanctiunile se pot aplica si persoanelor juridice, dupa cum urmeaza:

- a) cele de la art. 111 alin. (1) lit. a)-c), cu amenda de la 10.000 lei la 20.000 lei;
- b) cele de la art. 111 alin. (1) lit. d)-j), cu amenda de la 20.000 lei la 40.000 lei."

Modificat de art.I pct.14 din Legea 186/2017

Art. 114

(1) Constatarea contravențiilor si aplicarea sancțiunilor se fac de catre specialistii imputerniciti in acest scop de Ministerul Agriculturii si Alimentatiei si, dupa caz, de Ministerul Apelor, Padurilor si Protectiei Mediului, de imputernicitii prefectului si specialistii imputerniciti de directorul general al directiei generale pentru agricultura si alimentatie sau, dupa caz, de inspectorul sef al inspectoratului silvic judetean, precum si de catre primar.

(2) Prin actul de constatare se dispune cu privire la suportarea pagubelor de catre cei vinovati si, dupa caz, restabilirea situatiei anterioare.

"Art. 114. - (1) Constatarea contravențiilor si aplicarea sancțiunilor se fac de catre specialistii imputerniciti in acest scop de Ministerul Agriculturii si Dezvoltarii Rurale si, dupa caz, de Ministerul Apelor si Padurilor, de imputerniciti ai prefectului, precum si de imputerniciti ai primarului.

(2) Prin actul de constatare se dispune cu privire la suportarea pagubelor de catre cei vinovati si, dupa caz, restabilirea situatiei anterioare privind redarea sau introducerea in circuitul agricol."

Modificat de art.I pct.15 din Legea 186/2017

Art. 115

In masura in care prezenta lege nu dispune altfel, contravențiilor prevăzute la art. 111 li se aplica dispozițiile Legii nr. 32/1968 privind constatarea si sancționarea contravențiilor, cu modificările ulterioare.

CAPITOLUL X

Dispoziții tranzitorii si finale

Art. 116

(1) Comisiile comunale, orasenesti si municipale, constituite potrivit prevederilor art. 12, vor efectua lucrarile si operatiunile stabilite de lege, din competenta lor, indiferent daca se reconstituie sau se constituie dreptul de proprietate ori se restituie terenuri prin ordinul prefectului, inaintand aceste lucrari, dupa caz, comisiilor judetene sau prefectului, in vederea eliberarii titlurilor de proprietate, respectiv emiterii ordinului prefectului.

(2) Comisiile prevazute la alin. (1) vor efectua operatiunile de punere in posesie, intocmind in acest scop procese-verbale pe care le vor inainta comisiilor judetene.

(3) In cazurile prevazute la art. 17, art. 30 alin. (2) si la art. 37, comisiile judetene, la propunerea comisiilor comunale, orasenesti si municipale, dupa caz, vor emite hotarari

pentru titularii indreptatiti, in vederea stabilirii dreptului acestora la actiuni.

(4) Hotararea comisiei judetene se va transmite persoanelor fizice interesate si societatii comerciale in cauza, in termenul prevazut la alin. (1).

(5) Comisiile comunale, orasenesti si municipale isi inceteaza activitatea prin ordinul prefectului, iar comisiile judetene si, respectiv, a municipiului Bucuresti, prin hotarare a Guvernului.

Art. 117

Pe perioada cat functioneaza comisiile comunale, orasenesti si municipale, precum si comisiile de lichidare, membrii acestora, incadrati cu contract individual de munca, se considera delegati, iar ceilalti membri ai comisiilor primesc o indemnizatie ce se va stabili prin regulamentul de aplicare a legii.

Art. 118

Personalul de specialitate prevazut la art. 8 din Decretul-lege nr. 43/1990 privind unele

masuri pentru stimularea taranimii si activitatii economice a unitatilor agricole cooperatiste si de stat, care si-a desfasurat activitatea in unitatile agricole cooperatiste desfiintate sau reorganizate in societati comerciale, beneficiaza cu prioritate de dispozitiile art. 19 alin. (1) ori ale art. 21.

Art. 119

(1) Monumentele istorice, vestigiile si obiectivele arheologice, tezaurele care se vor descoperi la fata solului sau in subsol sunt sub protectia legii.

(2) Proprietarii si detinatorii de terenuri sunt obligati sa asigure integritatea acestora, sa sesizeze organele de stat si sa permita efectuarea lucrarilor de cercetare si conservare.

(3) Proprietarii terenurilor vor fi despagubiti pentru daunele suferite si pentru terenurile preluate in domeniul public, in bani, sau cu teren echivalent, dupa caz.

Art. 120

Timpul lucrat de fostii cooperatori in cadrul cooperativelor agricole de productie se considera vechime in munca la acordarea pensiei si a celorlalte drepturi de asigurari sociale.

Art. 121

Finantarea activitatii de cadastru funciar general, a lucrarilor geodezice, fotogrammetrice si organizare a teritoriului, precum si a bancilor de date aferente acestora, la nivel judetean si national, se va realiza de la buget.

"Art. 121. - Finantarea activitatii de cadastru funciar, precum si a bancilor de date aferente acestora, la nivel judetean si national, se va realiza de la buget, iar in cazul planurilor parcelare realizate si receptionate potrivit legislatiei specifice a cadastrului sunt aplicabile dispozitiile referitoare la cofinantare prevazute la art. 9 alin. (29)-(34) din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare.

Articolul 121 completat de art.II din Legea 264/2021

Art. 122

Anexele nr. 1 si 2 fac parte integranta din prezenta lege.

Art. 123

(1) Prezenta lege intra in vigoare la data publicarii ei in Monitorul Oficial al Romaniei**).

(2) Pe data intrarii in vigoare a prezentei legi se abroga:

- art. 1-36 si 51-79 din Legea nr. 59/1974 cu privire la fondul funciar, publicat a in Buletinul Oficial nr. 138 din 5 noiembrie 1974;

- Decretul-lege nr. 42/1990 privind unele masuri pentru stimularea taranimii, publicat in Monitorul Oficial al Romaniei, Partea I, nr. 17 din 30 ianuarie 1990, cu exceptia art. 8-11.

- Legea nr. 9/1990 privind interzicerea temporara a instrainarii terenurilor prin acte intre vii, publicata in Monitorul Oficial al Romaniei, Partea I, nr. 95 din 1 august 1990, cu exceptia art. 2;

- H.C.M. nr. 656/1975 pentru stabilirea si sanctionarea contraventiilor la normele privind evidenta, folosirea, protectia si ameliorarea terenurilor agricole, publicata in Buletinul Oficial nr. 74 din 16 iulie 1975;

- Decretul nr. 115/1959 pentru lichidarea r amasitelor oricaror forme de exploatare a omului de catre om in agricultura, in scopul ridicarii continue a nivelului de trai material si cultural al taranimii muncitoare si al dezvoltarii constructiei socialiste, publicat in Buletinul Oficial al Marii Adunari Nationale a Republicii Populare Romane nr. 10 din 30 martie 1959;

- orice alte dispozitii contrare prevederilor prezentei legi.

- Normele metodologice privind gestionarea Fondului de ameliorare a fondului funciar, constituit potrivit anexei nr. 1 la Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, aprobate prin Ordinul ministrului administratiei publice si al ministrului agriculturii, alimentatiei si padurilor nr. 127/202/2002, cu modificarile ulterioare.

Completat de art.I pct.14 din Legea 231/2018

*) Legea nr. 18 din 19 februarie 1991 a fost publicat a in Monitorul Oficial al Romaniei, Partea I, nr. 37 din 20 februarie 1991 si a mai fost modificata prin Legea nr. 29 din 21 martie 1991, publicata in Monitorul Oficial al Romaniei, Partea I, nr. 59 din 22 martie 1991, prin Ordonanta Guvernului nr. 23 din 21 august 1992, publicata in Monitorul Oficial al Romaniei, Partea I, nr. 213 din 28 august 1992 (aprobata prin Legea nr. 114 din 18 noiembrie 1992, publicata in Monitorul Oficial al Romaniei, Partea I, nr. 311 din 30 noiembrie 1992), prin Ordonanta Guvernului nr. 46 din 12 august 1994, publicata in Monitorul Oficial al Romaniei, Partea I, nr. 241 din 29 august 1994 (aprobata prin Legea

nr. [132 din 22 decembrie 1994](#), publicata in Monitorul Oficial al Romaniei, Partea I, nr. 359 din 23 decembrie 1994), prin Ordonanta Guvernului nr. [20 din 4 august 1995](#), publicata in Monitorul Oficial al Romaniei, Partea I, nr. 184 din 15 august 1995 (aprobata prin Legea nr. [104 din 16 noiembrie 1995](#), publicata in Monitorul Oficial al Romaniei, Partea I, nr. 270 din 21 noiembrie 1995), prin Ordonanta de urgenta a Guvernului nr. [5 din 31 august 1996](#), publicata in Monitorul Oficial al Romaniei, Partea I, nr. 207 din 2 septembrie 1996 (aprobata prin Legea nr. [47 din 4 aprilie 1997](#), publicata in Monitorul Oficial al Romaniei, Partea I, nr. 58 din 8 aprilie 1997) si prin Ordonanta Guvernului nr. [57 din 28 august 1997](#), publicata in Monitorul Oficial al Romaniei, Partea I, nr. 225 din 30 august 1997.

**) A se vedea si datele de intrare in vigoare a actelor normative modificatoare.

Anexa Nr. 1

TAXA PROCENTUALA datorata pentru scoaterea definitiva din circuitul agricol a terenurilor aflate in extravilan

	Clasa terenului agricol				
	1	2	3	4	5
Taxa procentuala care se aplica la pretul de vanzare	400	350	300	250	200

NOTA:

Procentul se aplica la valoarea terenului, declarata ca pret de partile din contractul de instrainare.

In situatia in care terenul nu a facut obiectul vanzarii-cumpararii si acesta este proprietatea investitorului sau provine din concesiune, donatie, asociere, taxa se calculeaza la valoarea de circulatie a terenului din zona respectiva.

	Clasa terenului agricol				
	1	2	3	4	5
Taxa procentuala	400	350	300	250	200

NOTA:

1. Taxa procentuala se aplica la valoarea terenului, prevazuta ca pret de partile din contractul de instrainare.

2. In situatia in care terenul nu a facut obiectul vanzarii-cumpararii si acesta este proprietatea investitorului sau provine din concesiune, donatie etc., taxa procentuala se calculeaza la valoarea de circulatie a terenului din zona respectiva.

3. Pentru terenurile agricole aflate in extravilan, prevazute la pct. 1 si 2, care se scot definitiv si temporar din circuitul agricol, se face in mod obligatoriu evaluarea de catre evaluatorii atestati de Ministerul Agriculturii, Alimentatiei si Padurilor. Scoaterea temporara se face pe o perioada de maximum 2 ani.

4. In cazul in care se constata ca valorile rezultate din aplicarea taxelor conform pct. 1 si 2 sunt mai mici decat evaluarea efectuata conform pct. 3, se foloseste la calculul taxei

procentuale prevazute in prezenta anexa valoarea stabilita de evaluatori atestati de Ministerul Agriculturii, Alimentatiei si Padurilor, la care se aplica procentele din tabel.

Anexa 1 modificat de art. II, punctul 3. din Ordonanta urgenta [102/2001](#)

ANEXA Nr. 1

TAXA PROCENTUALA datorata pentru scoaterea definitiva din circuitul agricol a terenurilor aflate in extravilan

	Clasa terenului agricol				
	1	2	3	4	5
Taxa procentuala	400	350	100	100	100

NOTA:

1. Taxa procentuala se aplica la valoarea terenului, prevazuta ca pret de partile din contractul de instrainare.

2. In situatia in care terenul nu a facut obiectul vanzarii-cumpararii si acesta este in proprietatea investitorului sau provine din concesiune, donatie etc., taxa procentuala se calculeaza la valoarea de circulatie a terenului din zona respectiva.

3. Pentru terenurile agricole aflate in extravilan, prevazute la pct. 1 si 2, care se scot definitiv si temporar din circuitul agricol, se face in mod obligatoriu evaluarea de catre evaluatorii atestati de Ministerul Agriculturii, Padurilor si Dezvoltarii Rurale. Scoaterea temporara se face pe o perioada de maximum 2 ani.

4. In cazul in care se constata ca valorile rezultate din aplicarea taxelor conform pct. 1 si 2 sunt mai mici decat evaluarea efectuata conform pct. 3, se foloseste la calculul taxei procentuale prevazute in prezenta anexa valoarea stabilita de evaluatori atestati de Ministerul Agriculturii, Padurilor si Dezvoltarii Rurale, la care se aplica procentele din tabel.

TAXA

datorata pentru scoaterea definitiva din circuitul agricol a terenurilor aflate in extravilan

Clasa terenului agricol	1	2	3	4	5
Taxa - lei/m ²	4,00	3,50	3,00	2,50	2,00

NOTA:

Taxa datorata pentru scoaterea definitiva din circuitul agricol a terenurilor aflate in extravilan se calculeaza inmultind suprafata exprimata in metri patrati a terenului solicitat pentru a fi scos din circuitul agricol cu valoarea din tabel.

Valoarea acestei taxe se indexeaza anual cu coeficientul de inflatie."

Modificat de Legea 341/2006

-

TARIFUL

datorat pentru scoaterea definitiva sau temporara din circuitul agricol a terenurilor aflate in extravilan

Clasa terenului agricol	1	2	3	4	5
Tarif - lei/m ²	4,00	3,50	3,00	2,50	2,00

NOTA:

Tariful datorat pentru scoaterea definitiva sau temporara din circuitul agricol a terenurilor aflate in extravilan se calculeaza inmultind suprafata exprimata in metri patrati a terenului solicitat pentru a fi scos din circuitul agricol cu valoarea din tabel.

Valoarea acestui tarif se indexeaza anual cu coeficientul de inflatie.

Anexa nr. 1 modificata de art.I pct.16 din [Legea 186/2017](#)

TARIFUL

datorat pentru scoaterea definitiva sau temporara din circuitul agricol a terenurilor aflate în extravilan, precum si pentru introducerea terenurilor agricole în intravilan

Clasa terenului agricol	1	2	3	4	5
Tarif - lei/m ²	4,00	3,50	3,00	2,50	2,00

N O T A:

Tariful datorat pentru scoaterea definitiva sau temporara din circuitul agricol a terenurilor aflate în extravilan, precum si pentru introducerea terenurilor agricole în intravilan se calculeaza înmultind suprafata exprimata în metri patrati a terenului solicitat pentru a fi scos din circuitul agricol cu valoarea din tabel.

Valoarea acestui tarif se indexeaza anual cu coeficientul de inflatie si se aproba prin ordin al ministrului agriculturii si dezvoltarii rurale.

Anexa nr.1 modificata de art.VI din [Legea 231/2018](#)

TAXA
 pentru folosirea definitiva a terenurilor
 forestiere in alte scopuri decat productia forestiera si defrisarea
 de paduri

	Clasa de calitate				
	1	2	3	4	5
Taxa procentuala care se aplicala pretul de vanzare	600	550	500	400	300

NOTA:

Procentul se aplica la valoarea de renta stabilita pentru volumul realizat la exploatabilitate de specia de baza din zona, considerat la sortimentul tel, stabilit prin amenajament sau asimilat - acestuia.

TARIF
 pentru folosirea definitiva a terenurilor forestiere in alte
 scopuri decat productia forestiera si defrisarea de paduri

Clasa de calitate	Tariful procentual ce se aplica la pretul de vanzare
1	600
2	550
3	500
4	400
5	300

NOTA:

Procentul se aplica la valoarea de renta stabilita pentru volumul realizat la exploatabilitate de specia de baza din zona, considerat la sortimentul tel, stabilit prin amenajament sau asimilat acestuia.

Anexa nr. 2 modificata de art.I pct.16 din [Legea 186/2017](#)

NOTA:

Reproducem mai jos articolele II-V din Legea nr. [169/1997](#), care nu au fost incorporate in textul republicat al Legii nr. [18/1991](#) si care se aplica, in continuare, ca dispozitii proprii ale Legii nr. [169/1997](#).

Mentionam ca trimiterele din cuprinsul acestor articole se refera la textele din Legea nr. [18/1991](#), astfel cum a fost publicata in Monitorul Oficial al Romaniei, Partea I, nr. 37 din 20 februarie 1991.

"- Art. II

Dispozitiile modificatoare sau de completare ori de abrogare ale prezentei legi nu aduc

atingere in nici un fel titlurilor si altor acte de proprietate eliberate, cu respectarea prevederilor Legii fondului funciar nr. 18/1991, la data intocmirii lor."

"- Art. III

- (1) Sunt lovite de nulitate absoluta, potrivit dispozitiilor legislatiei civile, aplicabile la data incheierii actului juridic, urmatoarele acte emise cu incalcarea prevederilor Legii fondului funciar nr. 18/1991 :

(1) Sunt lovite de nulitate absoluta, potrivit dispozitiilor legislatiei civile, aplicabile la data incheierii actului juridic, urmatoarele acte emise cu incalcarea prevederilor Legii fondului funciar nr. 18/1991, Legii nr. 1/2000 pentru reconstituirea dreptului de proprietate asupra terenurilor agricole si celor forestiere, solicitate potrivit prevederilor Legii fondului funciar nr. 18/1991 si ale Legii nr. 169/1997, cu modificarile si completarile ulterioare si ale prezentei legi:

modificat de Titlul V, art. 21, punctul 1. din Legea 247/2005

- a) actele de reconstituire sau de constituire a dreptului de proprietate, in favoarea persoanelor fizice care nu erau indreptatite, potrivit legii, la astfel de reconstituiri sau constituiti;

a) actele de reconstituire sau de constituire a dreptului de proprietate, in favoarea persoanelor care nu erau indreptatite, potrivit legii, la astfel de reconstituiri sau constituiti, cum sunt:

(i) actele de reconstituire in favoarea unor persoane care nu au avut niciodata teren in proprietate predat la cooperativa agricola de productie sau la stat sau care nu au mostenit asemenea terenuri;

(ii) actele de reconstituire si constituire in favoarea altor persoane asupra vechilor amplasamente ale fostilor proprietari, solicitate de catre acestia, in termen legal, libere la data solicitarii, in baza Legii nr. 18/1991 pentru terenurile intravilane, a Legii nr. 1/2000 si a prezentei legi, precum si actele de constituire pe terenuri scoase din domeniul public in acest scop;

(iii) actele de reconstituire si constituire a dreptului de proprietate in favoarea altor persoane asupra terenurilor proprietarilor care nu au fost inscrisi in cooperativa agricola de productie, nu au predat terenurile statului sau acestea nu au fost preluate de stat prin acte translativ de proprietate;

(iv) actele de reconstituire sau constituire a dreptului de proprietate emise dupa eliberarea titlului de proprietate fostului proprietar pe vechiul amplasament, transcris in registrele de transcriptiuni si inscriptiuni sau, dupa caz, intabulat in cartea funciara, precum si actele de instrainare efectuate in baza lor;

(v) actele de reconstituire si constituire a dreptului de proprietate in masura in care au depasit limitele de suprafata stabilite de art. 24 alin. (1) din Legea fondului funciar nr. 18/1991;

(vi) actele de reconstituire a dreptului de proprietate asupra unor terenuri forestiere pentru persoanele care nu au detinut anterior in proprietate astfel de terenuri.

modificat de Titlul V, art. 21, punctul 1. din Legea 247/2005

- b) actele de constituire a dreptului de proprietate pe terenurile agricole aflate in domeniul public sau privat al statului, ori in domeniul public al comunelor, oraselor sau municipiilor;

- c) actele de reconstituire sau de constituire a dreptului de proprietate in intravilanul

localitatilor, pe terenurile revendicate de fostii proprietari, cu exceptia celor atribuite conform art. 23 din lege (art. 24 din Legea nr. 18/1991, republicata);

- d) actele de constituire a dreptului de proprietate pe terenurile agricole constituite ca izlaz comunal;

- e) actele de constituire a dreptului de proprietate, in conditiile art. 20 (art. 21 din Legea nr. 18/1991, republicata), in localitatile in care s-a aplicat cota de reducere prevazuta de lege;

- f) actele de constituire a dreptului de proprietate, in conditiile art. 20 (art. 21 din Legea nr. 18/1991, republicata) si in cazul in care in localitatea respectiva nu s-a constituit dreptul de proprietate persoanelor indreptatite de lege;

- g) transferurile de terenuri dintr-o localitate in alta, efectuate cu incalcarea conditiilor prevazute de lege, in scopul ilicit de a spori prin aceasta valoarea terenului primit ca urmare a transferului;

- h) actele de vanzare-cumparare privind constructiile afectate unei utilizari sociale sau culturale - case de locuit, crese, gradinite, cantine, camine culturale, sedii si altele asemenea - ce au apartinut cooperativelor agricole de productie, cu incalcarea dispozitiilor imperative prevazute la ultimul alineat al art. 28 din lege (art. 29 din Legea nr. 18/1991, republicata).

h) actele de vanzare-cumparare privind constructiile afectate unei utilizari sociale sau culturale - case de locuit, crese, gradinite, cantine, camine culturale, sedii si altele asemenea - ce au apartinut cooperativelor agricole de productie, cu incalcarea dispozitiilor imperative prevazute la ultimul alineat al art. 28 din lege (art. 29 din Legea nr. 18/1991, republicata).

(1) Actele administrative prin care au fost trecute in domeniul public sau privat al statului sau al localitatilor terenuri pentru care s-au depus cereri de reconstituire a

dreptului de proprietate privata isi suspenda efectele cu privire la aceste terenuri pana la solutionarea cererii de catre comisia de fond funciar, cu exceptia terenurilor intrate deja in circuitul civil. Dupa validarea cererii de reconstituire, terenul trece in rezerva comisiei de fond funciar in vederea punerii in posesie.

completat de Titlul V, art. 21, punctul 2. din Legea [247/2005](#)

- (2) Nulitatea poate fi invocata de primar, prefect, procuror si de alte persoane care justifica un interes legitim, iar solutionarea cererilor este de competenta instantelor judecatoresti de drept comun, care au plenitudine de jurisdicție.

(2) Nulitatea poate fi invocata de primar, prefect, Autoritatea Nationala pentru Restituirea Proprietatilor si de alte persoane care justifica un interes legitim, iar solutionarea cererilor este de competenta instantelor judecatoresti de drept comun.

(2(1) Nulitatea absoluta, in sensul prezentei legi, va putea fi invocata si in litigiile in curs.

(2(2) Nulitatea absoluta nu opereaza asupra titlurilor obtinute de fostii proprietari pe alte amplasamente daca la intrarea in vigoare a prezentei legi si-au gasit vechile amplasamente de care au fost deposedati atribuite legal altor persoane conform Legii nr. [18/1991](#).

(2(3) Fostii proprietari pot reveni la vechiul amplasament si atunci cand persoanele puse in posesie pe aceste terenuri renunta in favoarea lor la titlurile de proprietate deja eliberate.

(2(4) In cazul unor instrainari succesive ale terenurilor, cel care a vandut terenul pe baza titlului constatat nul este obligat sa remita pretul actualizat fostului proprietar ramas fara teren.

modificat de Titlul V, art. 21, punctul 4. din Legea [247/2005](#)

- (3) In situatia in care, pe terenurile care au facut obiectul unor acte juridice constatate nule potrivit alin. (1), s-au edificat constructii de orice fel, sunt aplicabile dispozitiile art. 494 din [Codul civil](#)."

"- Art. IV

- (1) Persoanele care nu au depus cereri in termenul prevazut de Legea fondului funciar nr. [18/1991](#), pentru reconstituirea dreptului de proprietate, ori aceste cereri s-au pierdut sau cu privire la care nu au primit nici un raspuns se pot adresa cu o noua cerere comisiilor comunale, orasenesti sau municipale, in termen de 90 de zile de la data intrarii in vigoare a prezentei legi.

- (2) Prevederile alin. (1) nu sunt aplicabile persoanelor care, potrivit Legii fondului funciar nr. [18/1991](#), nu aveau vocatie sa solicite si, respectiv, sa li se reconstituie dreptul de proprietate."

"- Art. V

Prin lege speciala, dupa intocmirea balantei fondului funciar, se va reglementa atribuirea in folosinta sau, dupa caz, in proprietate de terenuri agricole din domeniul privat al statului, familiilor tinere, specialistilor din mediul rural, veteranilor de razboi carora nu li s-au atribuit terenuri potrivit Legii nr. [44/1994](#), precum si personalului didactic, in conditiile Legii nr. [128/1997](#) privind Statutul personalului didactic."

*1. *) Se aproba prelungirea, pana la data de 31 decembrie 1999 inclusiv, a termenului de aplicare a Legii fondului funciar nr. [18/1991](#), republicata, cu modificarile ulterioare, precum si finantarea actiunilor legate de punerea in aplicare a acesteia din fondurile alocate cu aceasta destinatie Ministerului Agriculturii si Alimentatiei prin legile anuale ale bugetului de stat.*

1. *) Se aproba prelungirea pana la 31 decembrie 1999 a termenului de finalizare a actiunilor pentru punerea in aplicare a dispozitiilor Legii fondului funciar nr. [18/1991](#), republicata, cu modificarile ulterioare, si finantarea actiunilor aferente aplicarii acesteia din fondurile alocate cu aceasta destinatie Ministerul Agriculturii si Alimentatiei, prin legile anuale ale bugetului de stat.

punctul 1. modificat de art. 1, punctul 1. din Legea [209/1998](#)